



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0003490/24 të dt:03.03.2024 e pronarit Dioqeza Prizeren-Prishtinë, Vilson Avgustini, Lazër Avgustini, Age Augustini, Frang Avgustini dhe investitorit AlFest shpk (811273945) me adresë: Ismail Qemajli p.n Klinë për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00640-10, P-72514036-00640-12, P-72514036-00640-9, P-72514036-00640-13, P-72514036-00640-7 **OBJKET BANESOR ME AFARISËM** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushe Kosove. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtër i projektit]. Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 27.02.2024 [data:12.02.2024] **15** ditë nga data e njoftimit] në:Drejtorinë e Planifikimit Urban.

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike 1H/0.5L Me parcelat fqinje 1H/0.3L
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈6.5m dhe 8m H e ndertesës ≈26 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈0m dhe 0m H e ndertesës ≈26 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	45.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%(20%+25%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2vendë parking ne 100m ² (se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Technical drawing showing a building footprint on a site plan. The building is a large rectangle with a smaller rectangular section on the right side. The main rectangle has a width of 2,817.2 and a height of 3,170.9. The smaller section on the right has a width of 2,820.5 and a height of 1,687.0. The total area of the building is 451,278 m². The drawing includes various dimensions and a scale bar.