



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:64

Dt:31.01.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti shkollor

Në DPU të Komunës së Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 288 dt.31.01.2024, në emër të aplikuesit Drejtoria e Arsimit e Komunës së Fushë Kosovës, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit **Institucionin shkollor** përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim **“Shkolla e mesme e ulët”i përfshirë në Hartën Zonale Komunale 2020-2028**, në bllokun ZSHP:150, me etazhitet B+P+2 ,parcela kadastrale nr.P-772514036-00795-1 , në pronësi të shkollës fillore ‘Aca Maroviq’ (“Selman Riza” emërtimi I ri)

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.01.2024 deri më 14.02.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

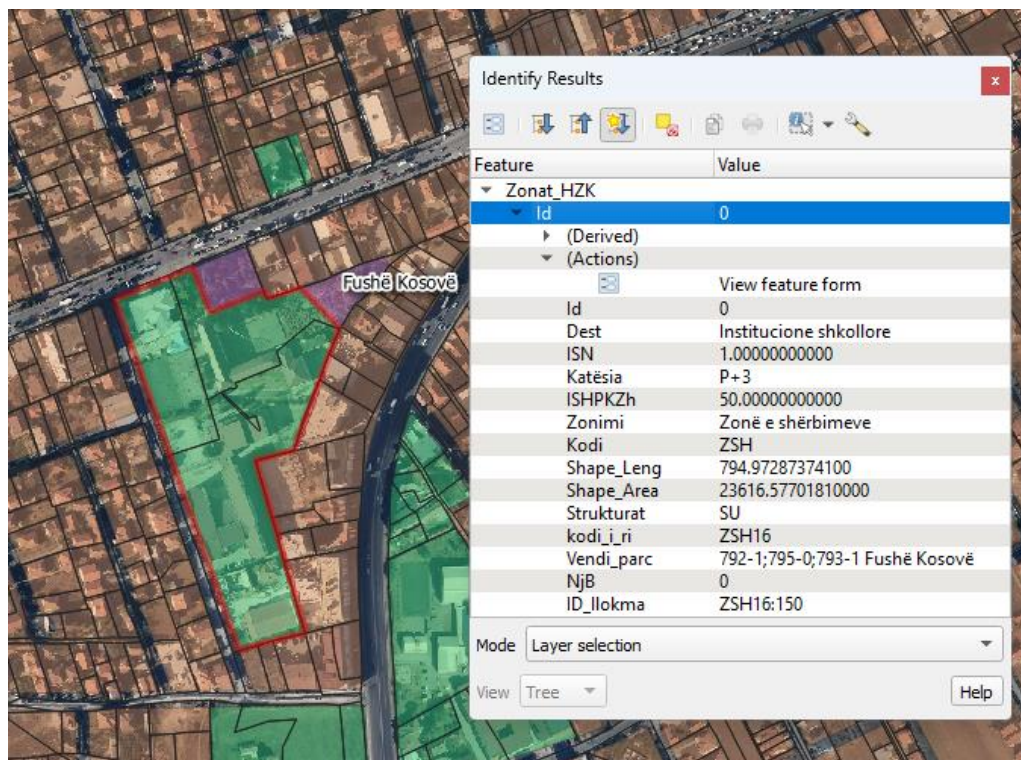
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Përputhet me vijën ndërtimore egzistuese
c. Vija e ndërtimit.	6.7m’-6.9m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=11.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=11.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN =1.0 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Deri 80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	5
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZSH16 :150, sipas HZK



The site plan illustrates the layout of the 'Naim Pjetri' School in Shkollë. The school building, colored pink, is situated on the left side of the plan. To its right is a large sports ground, colored green, which includes a basketball court and a circular area. Further to the right is a large, dark grey area representing the school's sports grounds. The plan also shows the 'Rruga Publike' (Public Road) running along the bottom left. A legend in the bottom right corner identifies the different areas: 'Parcela, S=3611.2 m2' (pink), 'Objekti i shkollës. B=P+2, S(Shpirt)=1666m2 (51%)' (pink), 'Sipërfaqe me gjelbrim' (green), 'Sipërfaqe me kubiza betoni' (grey), 'Objektet egzistues' (dark grey), and 'Terenet e jashtme sportive' (light blue). Dimensions for various areas are provided, such as 6.6m, 1.2m, 8.99m, 14.89m, 7.01m, 3.02m, 1.5m, 1.8m, 3.9m, and 5.7m.

	Objekti i shkollës, B+P+2, S(Shtpa)=1868m ² (51%)
	Sipërfaqe me gjetrim
	Sipërfaqe me kubza betoni
	Objektet egzistuese
	Terenet e jashtme sportive

