



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.07 dt:05.01.2024

Njoftim Publik

- Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0038852/23 të dt: 27.12.2023 nga kompania ndërtimore “AL-TRADE CENTER” SH.P.K (Nr.Unik ID:811167924) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale :01037-51, 01037-345, 01037-335, 01037-336, 01037-338, 01037-339, 01037-347, 01037-348, 01037-82, 01037-260, 01037-262, 01037-261, 01037-84, 01037-85, **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB4** të Hartës Zonale Komunale .

- Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm “LINDA-22, 23, 24, 25, 26 “ me etazhitet (B+P+9+PH) .

- Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 20.01.2024 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 05.01.2024) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore, BANIM KOLEKTIV .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	- Variable.
Vija e ndërtimit.	-Para 10.28 m’ -Pas 15.56 m’ -Anash Veri : 1.0 m’ . -Anash Jug : 10.35 m’ .
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=32\text{ m}' / d_1=6.5\text{ m}'$
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=32\text{ m}' / d_1=1.0\text{ m}'$ $h=32\text{ m}' / d_2=10.35\text{ m}'$ $h=32\text{ m}' / d_3=15.56\text{ m}'$
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	37.1 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	62.9 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Max. 80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	$\approx 300\text{ VP.}$
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

fig 1.-Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova).



fig 2.-Blloku ZB4:204; 207; 1286, sipas HZK Fushë-Kosova 2020-2028.



PLANVENDOSJA-KOMPLEKSI “LINDA”, Objektet 22, 23, 24, 25, 26 .



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>