



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.428 dt:08.08.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni [nr.05-345/03-0024523/23](#) të dt: 07.08.2023 nga kompania ndërtimore “MENDI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-01078-1 & P-72514036-01037-254, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 197** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+9) .

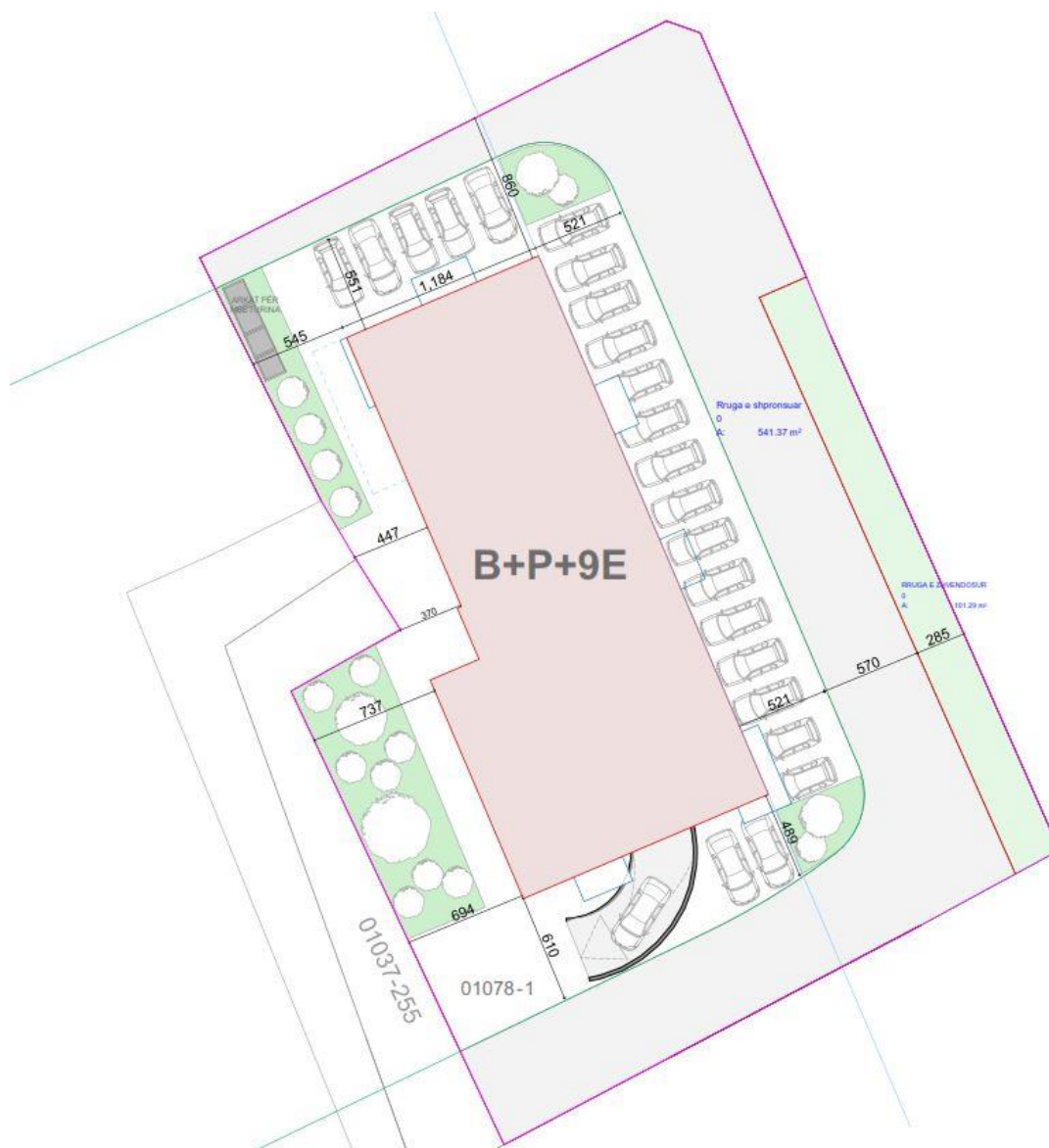
Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 22.08.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 07.08.2023) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore, BANIM KOLEKTIV .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 5.75 m’ -Pas 5.99 m’ -Anash-Lindje : 4.58m’ AnashPerëndim:6.54m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=31.5 m’/ d ₁ =7.69 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=31.5 m’/d ₁ =4.58 m’ h=31.5 m’/d ₂ =6.54 m’ h=31.5 m’/d ₃ =5.99 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.(Brenda vijës rregullative) .	40.18 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.82 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	22 pj+15 pb = 37 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

An aerial photograph of a residential area with several land parcels outlined in yellow and red. The yellow outline forms a large, irregular polygon covering multiple parcels. A red line segment runs along one edge of this yellow-outlined area. Numerous parcel numbers are visible across the map, such as P-72514036-01060-0, P-72514036-01063-0, P-72514036-01066-0, P-72514036-01069-0, P-72514036-01070-0, P-72514036-01071-0, P-72514036-01072-0, P-72514036-01073-0, P-72514036-01074-0, P-72514036-01075-0, P-72514036-01076-0, P-72514036-01077-0, P-72514036-01078-0, P-72514036-01079-0, P-72514036-01080-0, P-72514036-01081-0, P-72514036-01082-0, P-72514036-01083-0, P-72514036-01084-0, P-72514036-01085-0, P-72514036-01086-0, P-72514036-01087-0, P-72514036-01088-0, P-72514036-01089-0, P-72514036-01090-0, P-72514036-01091-0, P-72514036-01092-0, P-72514036-01093-0, P-72514036-01094-0, P-72514036-01095-0, P-72514036-01096-0, P-72514036-01097-0, P-72514036-01098-0, P-72514036-01099-0, P-72514036-01100-0, P-72514036-01101-0, P-72514036-01102-0, P-72514036-01103-0, P-72514036-01104-0, P-72514036-01105-0, P-72514036-01106-0, P-72514036-01107-0, P-72514036-01108-0, P-72514036-01109-0, P-72514036-01110-0, P-72514036-01111-0, P-72514036-01112-0, P-72514036-01113-0, P-72514036-01114-0, P-72514036-01115-0, P-72514036-01116-0, P-72514036-01117-0, P-72514036-01118-0, P-72514036-01119-0, P-72514036-01120-0, P-72514036-01121-0, P-72514036-01122-0, P-72514036-01123-0, P-72514036-01124-0, P-72514036-01125-0, P-72514036-01126-0, P-72514036-01127-0, P-72514036-01128-0, P-72514036-01129-0, P-72514036-01130-0, P-72514036-01131-0, P-72514036-01132-0, P-72514036-01133-0, P-72514036-01134-0, P-72514036-01135-0, P-72514036-01136-0, P-72514036-01137-0, P-72514036-01138-0, P-72514036-01139-0, P-72514036-01140-0, P-72514036-01141-0, P-72514036-01142-0, P-72514036-01143-0, P-72514036-01144-0, P-72514036-01145-0, P-72514036-01146-0, P-72514036-01147-0, P-72514036-01148-0, P-72514036-01149-0, P-72514036-01150-0, P-72514036-01151-0, P-72514036-01152-0, P-72514036-01153-0, P-72514036-01154-0, P-72514036-01155-0, P-72514036-01156-0, P-72514036-01157-0, P-72514036-01158-0, P-72514036-01159-0, P-72514036-01160-0, P-72514036-01161-0, P-72514036-01162-0, P-72514036-01163-0, P-72514036-01164-0, P-72514036-01165-0, P-72514036-01166-0, P-72514036-01167-0, P-72514036-01168-0, P-72514036-01169-0, P-72514036-01170-0, P-72514036-01171-0, P-72514036-01172-0, P-72514036-01173-0, P-72514036-01174-0, P-72514036-01175-0, P-72514036-01176-0, P-72514036-01177-0, P-72514036-01178-0, P-72514036-01179-0, P-72514036-01180-0, P-72514036-01181-0, P-72514036-01182-0, P-72514036-01183-0, P-72514036-01184-0, P-72514036-01185-0, P-72514036-01186-0, P-72514036-01187-0, P-72514036-01188-0, P-72514036-01189-0, P-72514036-01190-0, P-72514036-01191-0, P-72514036-01192-0, P-72514036-01193-0, P-72514036-01194-0, P-72514036-01195-0, P-72514036-01196-0, P-72514036-01197-0, P-72514036-01198-0, P-72514036-01199-0, P-72514036-01200-0, P-72514036-01201-0, P-72514036-01202-0, P-72514036-01203-0, P-72514036-01204-0, P-72514036-01205-0, P-72514036-01206-0, P-72514036-01207-0, P-72514036-01208-0, P-72514036-01209-0, P-72514036-01210-0, P-72514036-01211-0, P-72514036-01212-0, P-72514036-01213-0, P-72514036-01214-0, P-72514036-01215-0, P-72514036-01216-0, P-72514036-01217-0, P-72514036-01218-0, P-72514036-01219-0, P-72514036-01220-0, P-72514036-01221-0, P-72514036-01222-0, P-72514036-01223-0, P-72514036-01224-0, P-72514036-01225-0, P-72514036-01226-0, P-72514036-01227-0, P-72514036-01228-0, P-72514036-01229-0, P-72514036-01230-0, P-72514036-01231-0, P-72514036-01232-0, P-72514036-01233-0, P-72514036-01234-0, P-72514036-01235-0, P-72514036-01236-0, P-72514036-01237-0, P-72514036-01238-0, P-72514036-01239-0, P-72514036-01240-0, P-72514036-01241-0, P-72514036-01242-0, P-72514036-01243-0, P-72514036-01244-0, P-72514036-01245-0, P-72514036-01246-0, P-72514036-01247-0, P-72514036-01248-0, P-72514036-01249-0, P-72514036-01250-0, P-72514036-01251-0, P-72514036-01252-0, P-72514036-01253-0, P-72514036-01254-0, P-72514036-01255-0, P-72514036-01256-0, P-72514036-01257-0, P-72514036-01258-0, P-72514036-01259-0, P-72514036-01260-0, P-72514036-01261-0, P-72514036-01262-0, P-72514036-01263-0, P-72514036-01264-0, P-72514036-01265-0, P-72514036-01266-0, P-72514036-01267-0, P-72514036-01268-0, P-72514036-01269-0, P-72514036-01270-0, P-72514036-01271-0, P-72514036-01272-0, P-72514036-01273-0, P-72514036-01274-0, P-72514036-01275-0, P-72514036-01276-0, P-72514036-

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.
Objekti shumëbanesor me afarizëm - (MENDI 16)



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>