



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr. 633 dt: 01.11.2023

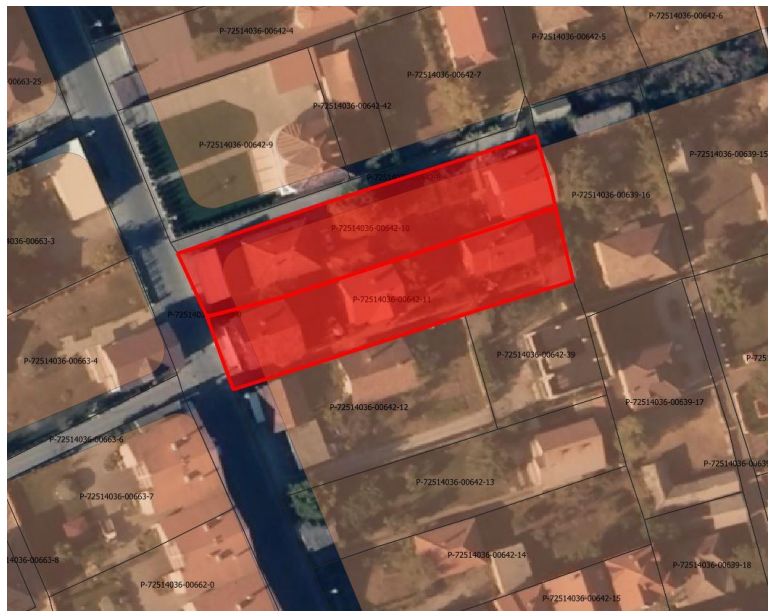
Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0029227/23 të dt: 13.09.2023 nga kompania “FLAFI INVEST” SH.P.K (Nr.Unik ID:811569724) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00642-10, P-72514036-00642-11, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 94** të Hartës Zonale Komunale . Me aplikacion kërkohej të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7).

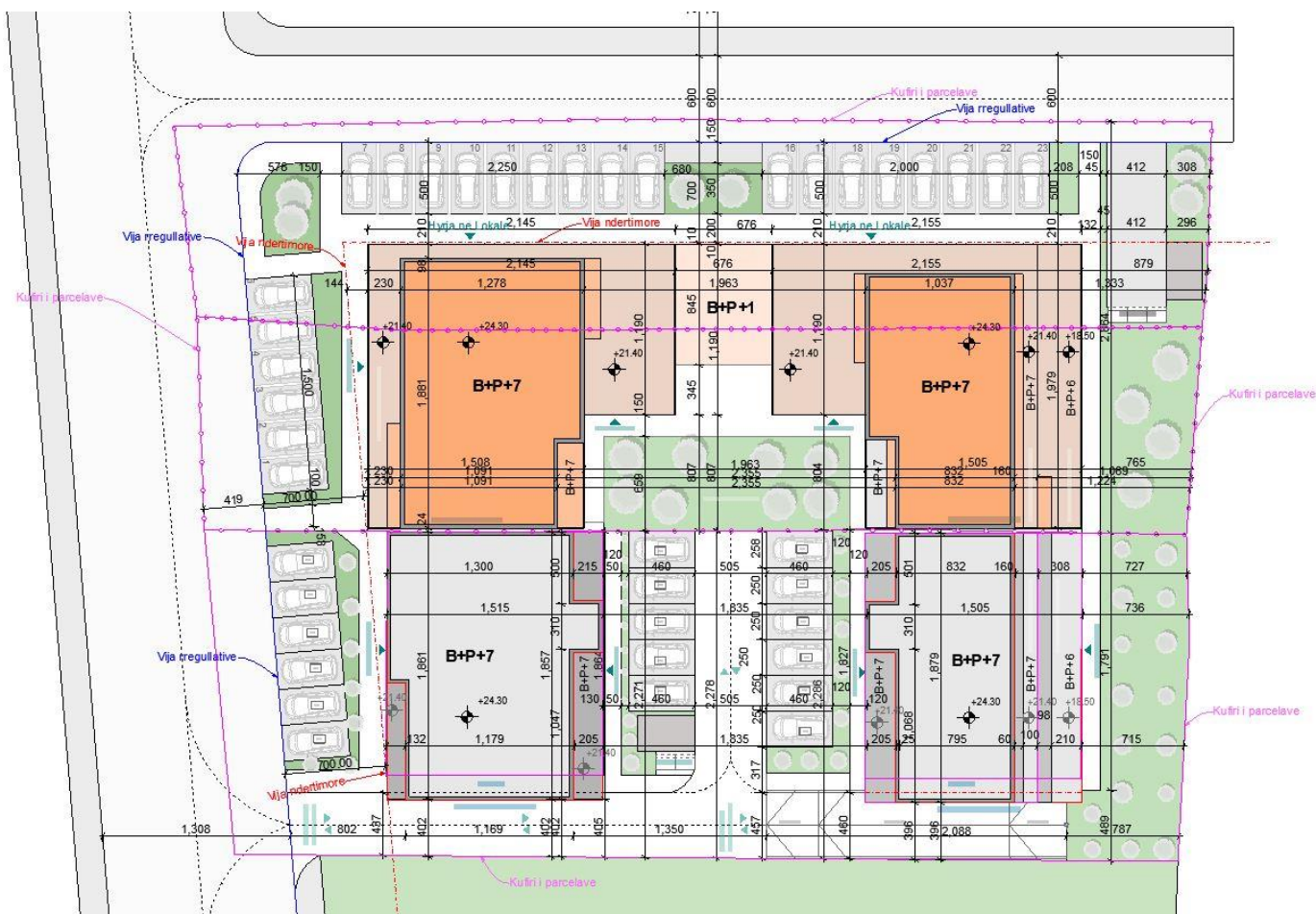
Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 17.11.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.11.2023) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 7.0 m’ -Pas 8.78 m’ -Anash-Veri 7.0 m’ -Anash-Jug: 0.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m’/ d₁=7.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26 m’/d₁=7.0 m’ h=26 m’/d₂=0.0 m’ h=26 m’/d₃=8.78 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN-2.8 ISHP-0.45 432+375=807/2053=39.3 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.95 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max.80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	min. 1VP për njësi .
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Pozicioni i parcelave në bllokun ndërtimor sipas HZK.



-PLANVENDOSJA -SITUACIONI I NGUSHTË



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>