



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:581

Dt:09.10.2023

### NJOFTIM PUBLIK Objekti “ B-3 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0031595/23 dt.03.10.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ B-3 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-192**, lamella A me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

- Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor me ½ e pronësisë dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02918-0, me sipërf. S= 1478m<sup>2</sup>.

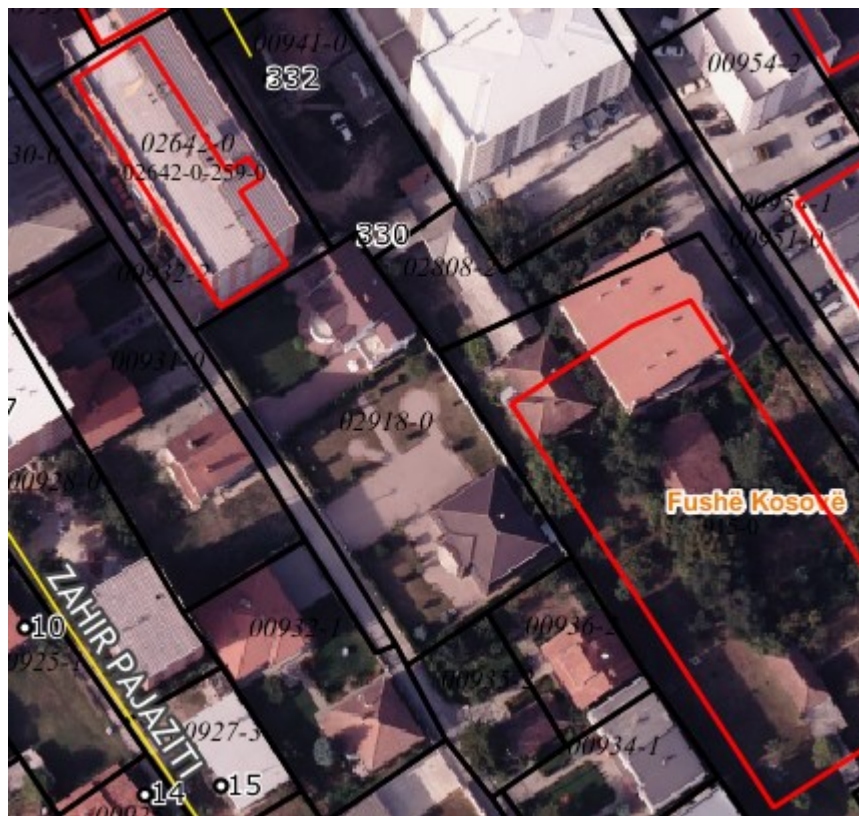
Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.10.2023 deri më 24.10.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

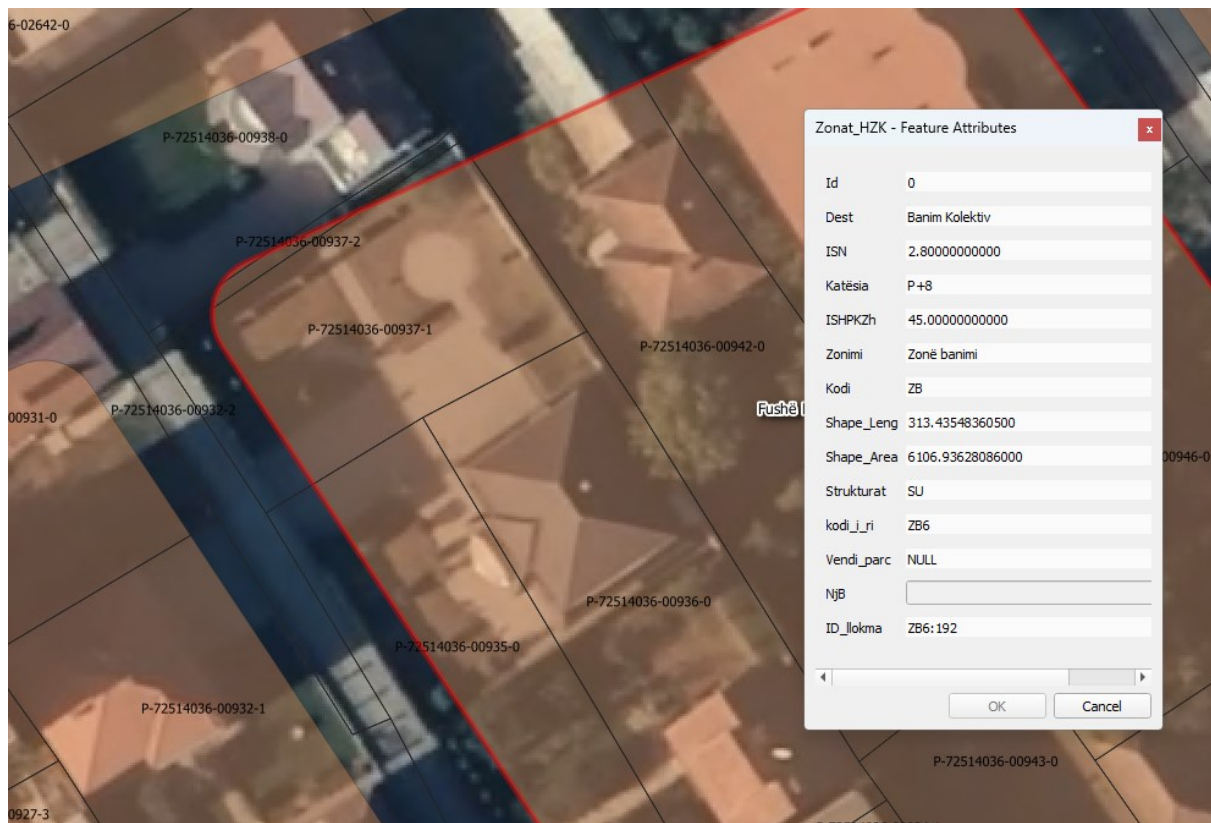
Telefon: 038-200-40528

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                                                                                                                                                     |                         |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                         | 5m’                     |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                             | 5.0 m’                  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                        | 5.0m’                   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                          | 4.0m’                   |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                     | <b>ISHP =30.59%</b>     |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP                                                                                                                           | <b>20%</b>              |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                       | ISN -2.8 sipas HZK -45% |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>45.8%</b>            |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                            | 15+30=45                |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                         | po                      |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                     |                         |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                         |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:   |                         |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                         |

## Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



## Blloku ZB6-192, sipas HZK



**-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES**

