



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:522

Dt:22.09.2023

### NJOFTIM PUBLIK

#### “ Objekti 61 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0029821/23 dt.19.09.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **Objekti 61** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB5:1261** lamella A me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

- BASHKIM HAJOLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-24, me sipërfaqe S= 1250m<sup>2</sup>.

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.09.2023 deri më 06.10.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

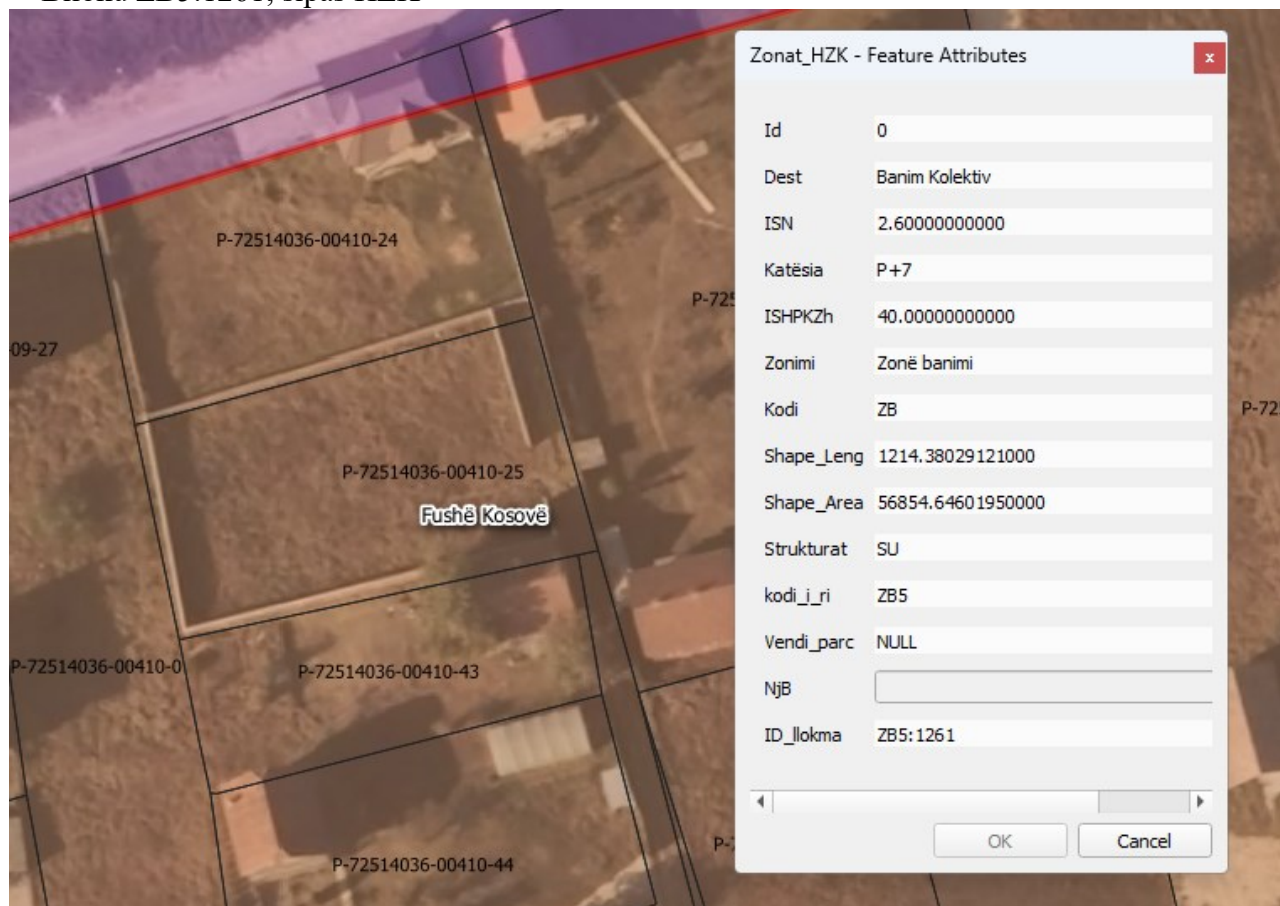
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                                                                                                                                                     |                                           |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                         | <b>0.0m’</b>                              |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                             | <b>5.5-14.90m’</b>                        |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                        | <b>0-11.60m’</b>                          |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                          | <b>1/2H m’</b>                            |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                     | <b>ISHP =32.50%</b>                       |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP                                                                                                                           | <b>20%</b>                                |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                       | <b>ISN -2.6 sipas HZK dhe i propozuar</b> |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>57.59%</b>                             |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                            | <b>21+18=39</b>                           |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                         | <b>po</b>                                 |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                     |                                           |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                           |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:   |                                           |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                           |

## Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB5:1261, sipas HZK



Zonat\_HZK - Feature Attributes

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Id         | 0                 |
| Dest       | Banim Kolektiv    |
| ISN        | 2.600000000000    |
| Katësia    | P+7               |
| ISHPKZh    | 40.000000000000   |
| Zonimi     | Zonë banimi       |
| Kodi       | ZB                |
| Shape_Leng | 1214.38029121000  |
| Shape_Area | 56854.64601950000 |
| Strukturat | SU                |
| kodi_i_ri  | ZB5               |
| Vendi_par  | NULL              |
| NjB        |                   |
| ID_llokma  | ZB5:1261          |

OK

Cancel

## -PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

