



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:503
Dt:15.09.2023

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ D-7 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0029233/23 dt.13.09.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-7 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB5-127**, lamella A me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

- FATIME SELMANI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00663-42, me sipërfaqe S= 501m².
- HAJRIZ MJEKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00663-25, me sipërfaqe S= 501m².
- SADIJE BILALLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00663-26, me sipërfaqe S= 998m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 15.09.2023 deri më 29.09.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

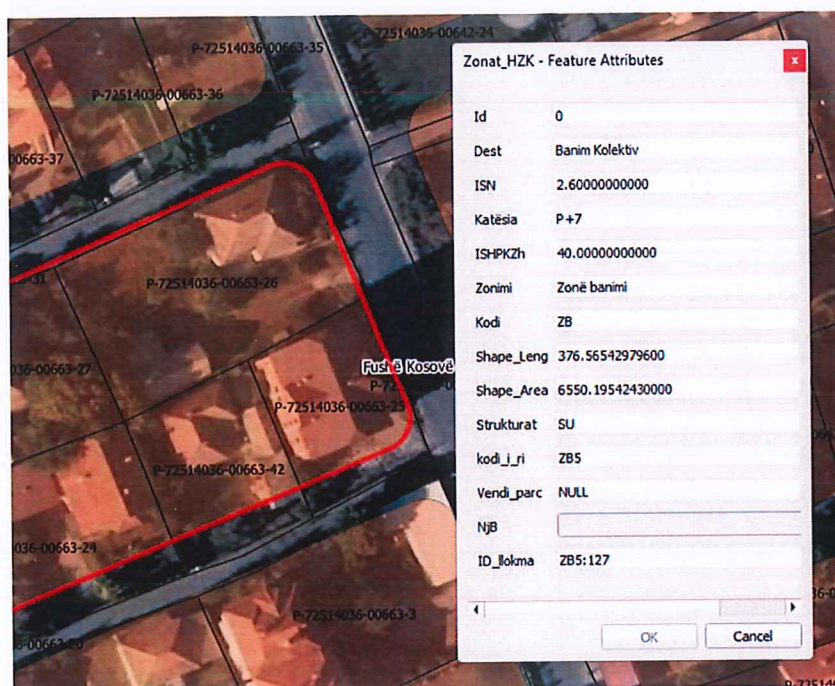
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m’-5.80m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’-7.0 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =34.20%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.6 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	20+29=49
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk	

aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

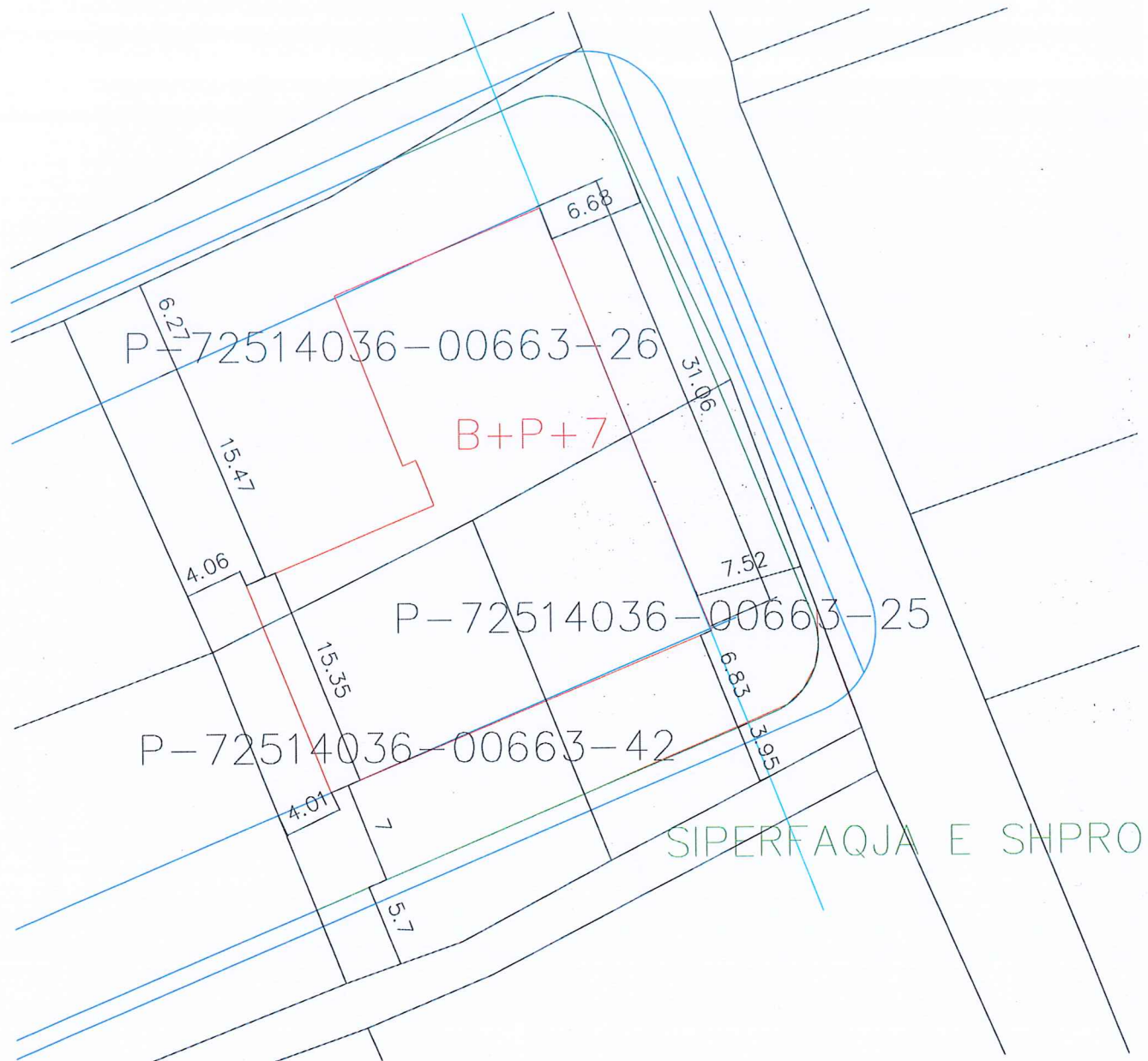
Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Biloku 127-ZB5, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES



SIPERFAQJA E SHPRONESUAR

area 245.222

length 206.846

at point X=7507176.282 Y=4722190.028 Z= 0.000
 at point X=7507178.306 Y=4722184.984 Z= 0.000
 at point X=7507186.500 Y=4722187.771 Z= 0.000
 at point X=7507196.949 Y=4722193.234 Z= 0.000
 at point X=7507214.515 Y=4722202.201 Z= 0.000
 at point X=7507211.438 Y=4722210.320 Z= 0.000
 at point X=7507205.495 Y=4722226.005 Z= 0.000
 at point X=7507196.698 Y=4722244.942 Z= 0.000
 at point X=7507195.322 Y=4722248.753 Z= 0.000
 at point X=7507182.025 Y=4722241.200 Z= 0.000
 at point X=7507191.478 Y=4722245.228 Z= 0.000
 at point X=7507192.612 Y=4722245.452 Z= 0.000

Press ENTER to continue:

at point X=7507193.679 Y=4722245.422 Z= 0.000
 at point X=7507194.767 Y=4722245.148 Z= 0.000