



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.437 dt.09.08.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019418/23 të dt: 23.06.2023 për përfituesin e donacionit Fisnik Gjyrevci për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit banimorë :shtëpi banimi ,në Bllokun ZB2:776 ,sipërfaqja e përdhësës së objekteve S=62 m² ,me etazhitet P+0 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514027-00098-8, me sipërfaqe S= 920 m² ,Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të : Ruzhdi Gjyrevci.

Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objektit është S=72.0 m²

Aplikuesi-pronari është përfitues të donacionit për ndërtimin e shtëpisë.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 08.09.2023 deri më 12.09.2023 ,5 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë bujqësore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike:18.2 m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri / 2.0 m’- Lindje /22.76m’ Perendim /1.5 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.5m’/ 18.2 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.5m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =0.7%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.45
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

