



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.249 dt.31.05.2023

Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/025524/23 të dt: 15.08.2023 të investitorit Gëzim Bullatovci, për caktimin e kushteve të ndërtimit për objektin banimorë :shtëpi banimi,në Bllokun ZB3:777 të HZK 2020-228. Sipërfaqja e përdhësës së objektit S= 140m² , në kuadër të saj garazhë 25.12m² , me etazhitet P+1,të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514027-00166-24, me sipërfaqe S= 555m², Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të : Gëzim Bullatovci .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 31.08.2023 deri më 04.07.2023 ,(5 ditë) nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike: 15.7m' Me parcelat fqinje : Anësore: Djathtas / 5.6-6.3m'- Majtas / 1.5 Pas / 1.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	12m'/ 6.7 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Majtas: 7.0/1.5 m' Para 7/6.6m' Pasme 7m'/1.5
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =25%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.45
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim+ shtigje)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.SGJAP	SGJAP =30%+45%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %

j.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SNP sipas HZK =80% SNP e propozuar =0
k.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
l.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
q.		

