



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:420

Dt:04.08.2023

NJOFTIM PUBLIK

Objekti “ 01 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0018601/23 dt.15.04.2023, në emër të aplikuesit XHAFI COMPANY SHPK “investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Objekti 1, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4- 207 me etazhitet B+P+6+2T dhe në bashkëpronësi të:

P-72514036-01037-43, P-72514036-01037-44, P-72514036-01037-236, P-72514036-01037-76, P-72514036-01037-235: TOTAL SIPËRFAQJA: 4000 m²

- **Nuridin Mestani** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00670-1, me sipërfaqe S= 1898 m²
- Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese i ndarë në parcelat e sipërcekura me S=1898 m² me koeficient 3.0 është: S= 5694 m²
- Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 04.08.2023 deri më 19.06.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara: Ndërtesa shumë banesore & afariste – Ndërtesa “1”, me B+P+8	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësor -“Arë e Klasës 3” – Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	0.0m’ Sipas Planit rregullues
c. Vija ndërtimore	9.0m’ Sipas Planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.0m’ / 9.0m’ & 8.0/ 8.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Anësor: 28.8m’/4.0m’ & 28.8m’/ 4.0m’ Pasmë : 28.8.0m’/4.0m’ & 28.8m’/4.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%- ose S=5,694.00m ² e lejuar, S=5,694.00m ² e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Koeficienti 3.0, ose 5694 m ² , sip. ndërtimore mbi tokë.
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	20% - ose S=379.60m ² i lejuar dhe S=388.70m ² e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	80% ose S=1,518.80m ² lejuar dhe S=1,510.22m ² - propozuar,
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	51VP, brenda dhe jashtë ndërtesës
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po -	

☐ Jo -☒ Nuk aplikohet -☐ Sqaro:
Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)

