



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.412 dt.04.08.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0023501/23 të dt: 28.07.2023 të investitorit “Al Trade Center “shpk ,me pronar Sokol Gashani, (Nrb: 811167924), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, objekti “T” me etazhitet B+P+8 (kati 7 dhe 8 terracore) , L, Z , në Bllokun ZB4:209 , i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-02850-0, me sipërfaqe $S = 11584 \text{ m}^2$, Zona kadastrale Fushë Kosovë në bashkëpronësi të : Hasan Neziri , Bekim Halilaj, Sela Zeka , , Hasan Halilaj , Hidaim Rama, Driton Krasniqi, Aziz Ramadani , Agron Halilaj, Fatmire Krasniqi , Selim Bejta , Argjentina Kastrati, Tahir Kukaj, Januz Sylja, Bedri Ramaj , Hajrije Goxhuli, Florim Krasniqi, Bashkim Nika dhe investitorit Al-Trade Center” shpk nga Glllogoc me përfaqësues Sokol Gashani
- parcelën kadastrale P-72514036-01845-5, me sipërfaqe $S = 316 \text{ m}^2$, Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të Blerim Çela.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data:04.08.2023, deri më **19.08.2023** ,15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

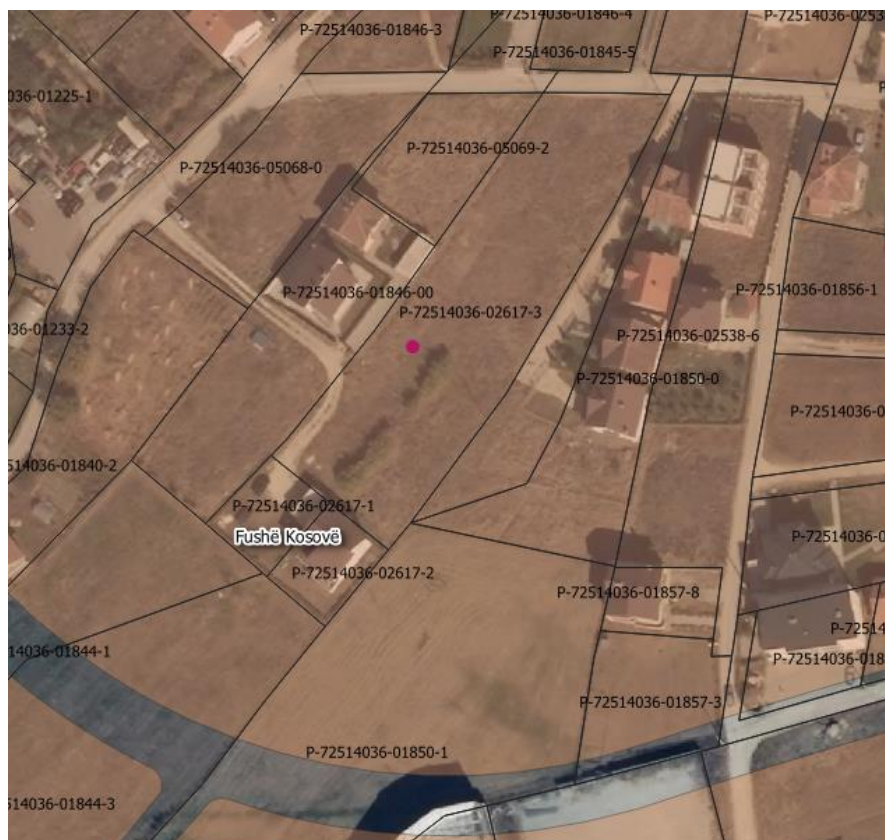
Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Përmes degës e cila lidhet me rrugës publike P/ 9.54’ m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri / 7.5 m’-12.1m’ Perendim /8.3m’-13.3 m’ Lindore /4.9-12.9-15.93m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	20.8-27.2m’/teracore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	20.8-27.2m’/teracore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =33.33 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =2.4
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me	33.52%

sipërfaqen e parcelës kadastrale.	
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35.78 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	78.16 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	157+257
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



POZICIONIMI I KOMPLEKSIT NË
POLYLINE-MATJET E GJEODETIT

