



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.449 dt:22.08.2023

Njoftim Publik

-Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0024272/23 të dt: 04.08.2023 i pronarit të parcelës : Driton Oraca dhe Xhevdet Beqiri , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr. **P-72514048-00290-2 (S=1950 m²)** , **P-72514048-00290-3 (S=1950 m²)**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Vogël** e përfshirë në Zonën Komerciale-ZK3, Blloku 865 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

-Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet (B+P+1) .

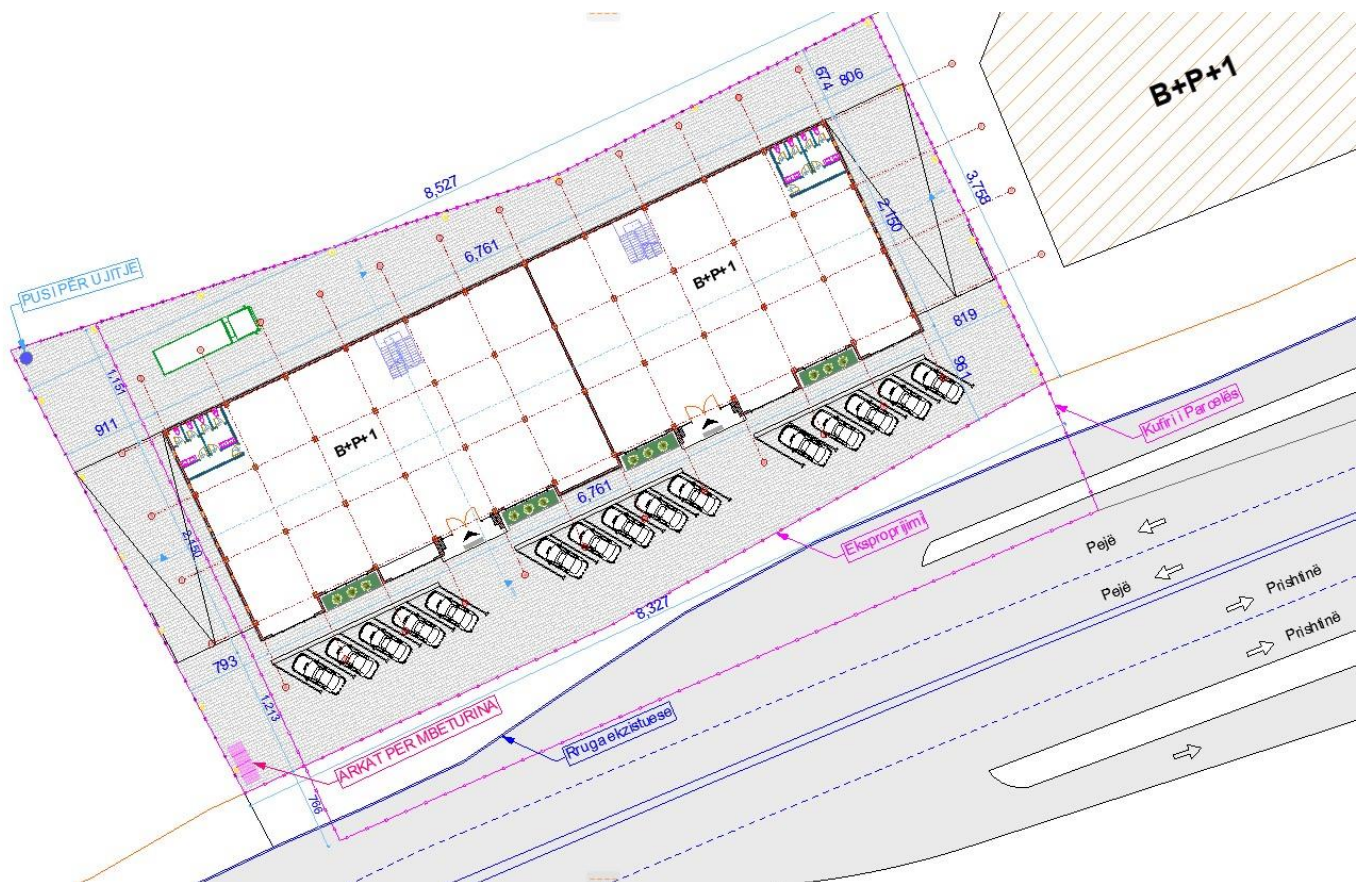
-Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më ,data: 05.09.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 22.08.2023) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, ZK3: 865 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	Para 12.13 m’ Anash: Majtas-Djathtas: 7.93 m’ & 8.19 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=9 m’ / d₁=12.13 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=9 m’/ d₁=7.93 m’ h=9 m’/ d₂=8.19 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35.95 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	64.05 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S e bodrumit 996 m ²)	34.71 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	16 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. Mikrolokacioni-GeoPortal.rks.



2. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT OBJEKTIT (B+P+1). S e përgjithshme = $1353.7 \text{ m}^2 + 1402.2 \text{ m}^2 + 1388.3 \text{ m}^2 = 4144.2 \text{ m}^2$



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>