



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:357

Dt:21.07.2023

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ D-6 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0022266/23 dt.19.07.2023, në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-6 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-198**, lamella A me etazhitet B+P+10E në bashkëpronësi të :

- MENDUSH JASHARI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-279, me sipërfaqe S= 1044m².
- BAJRAM BAJRAMI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-280, me sipërfaqe S= 1043m².
- HILMI NEZIRI dhe FATIME NEZIRI dhe në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-81, me sipërfaqe S= 1000m². bashkëposedim me nga 1 / 2.
- FADIL AZEMI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01040-0, me sipërfaqe S= 764m².
- FATIME MAKOLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02564-0, me në bashkëpronësi me nga 1/2 e sipërfaqës S= 1223m².

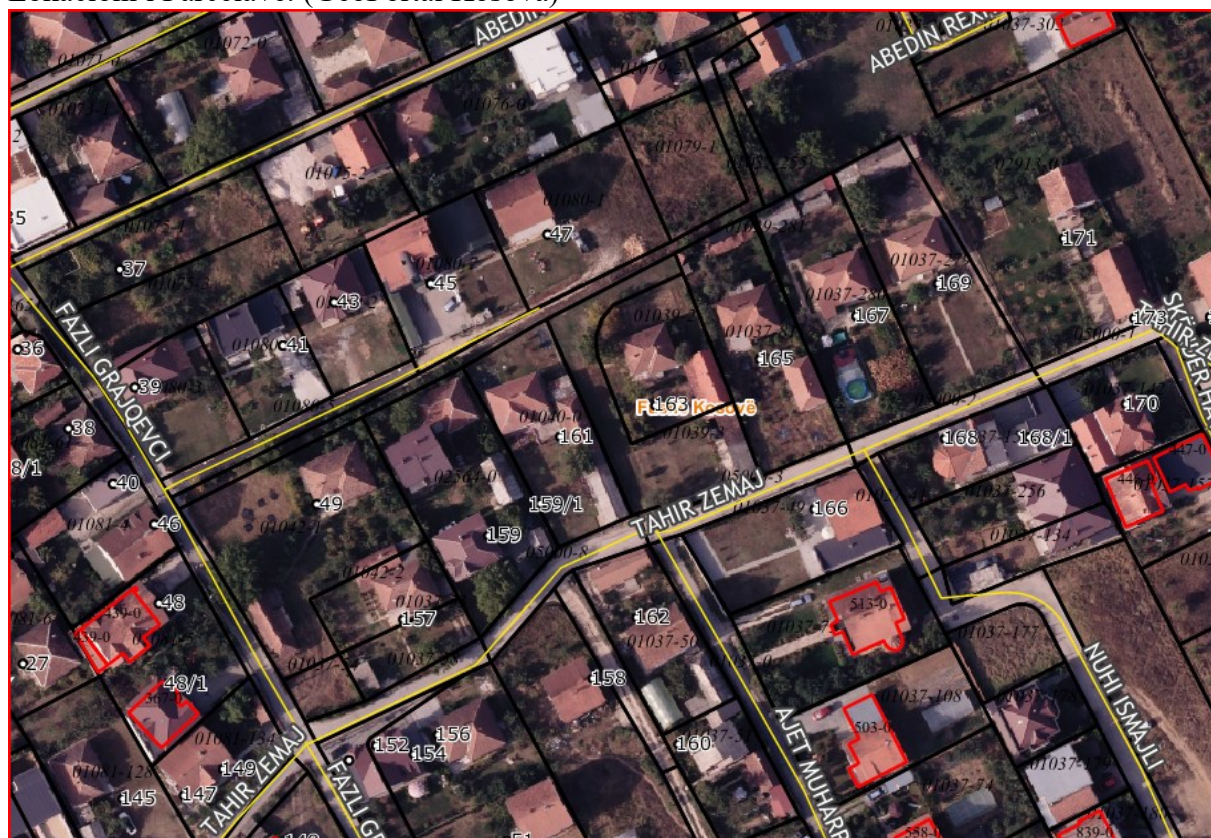
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 21.07.2023 deri më 04.08.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.18m’deri në 6.0m’
c. Vija e ndërtimit.	7.45m’, 9.60 m’, 14.70m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Min 8.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.0m’-0.0 m’-PËLQIM
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =30.27%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	36.01%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	45+40=85
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	

m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
o.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku 201-ZB6, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

