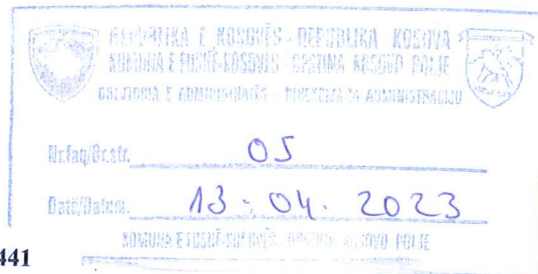


KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **612-23-1398-5-2-1/C441**



KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Grand Bau SH.P.K.; HIDRO PROJECT SH.P.K., Hajvali p.n., Prishtine, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Miradi e Poshtme me numër identifikues: **612-23-1398-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Miradi e Poshtme**

1	Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Miradi e Poshtme
---	--

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **106,882.50 €**; Njëqind e gjashtëmijë e tetëqind e tetëdhjetë e dy Euro e pesëdhjetë cent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

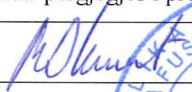
¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

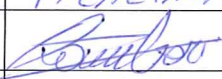
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bedri Obertinca
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	13.04.2023
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Almir Kamberi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	13.04.2023
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 612-23-1398-5-2-1/C441

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punën e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranim përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës. Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimi të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimi të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje. Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **612-23-1398-5-2-1/C441**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10,688.25 EUR në afat prej 30 ditësh pas implementimit të kontratës ndërsa pas përfundimit të punimeve OE është i obliguar po ashtu ta bëjë sigurimin e performancës në afat për 13 muajve i cili sigurim e mbulon edhe garancinë e punimeve.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre për çfardo arsye, përpos reziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK-se , kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitet e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë: (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me kontratën shuma minimale është 15 000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: 50 000 euro për çdo ndodhi kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; ii. të personave të tjerë: 50 000 euro për çdo ndodhi kurse numri i ndodhive është i pakufizuar;
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 10 ditë.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05 % për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e

		Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Kërkohej nga kontraktuesi evidenca e punëve të kryera në ditarin e punës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është do të caktohet me vendim nga ZKA-ja.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A EUR
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>N/A</i> .
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 90 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 13 muaj pas pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është 10 %.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Palët do të përpiqen që çdo mosmarrëveshje në mes tyre ta zgjidhin në mënyrë miqësore nga Menaxheri i Kontratës, personave përgjegjës të AK, Zyrtarit përgjegjës të prokurimit si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga kryesi i punëve.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Themelore në pajtim me ligjin në Kosovë.</i>

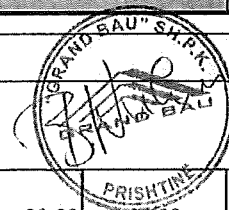
PARAMASA DHE PARALLOGARIA OFERTA

AMBULANTA-MIRADI E POSHTME-FUSHË KOSOVË

A	ARKITEKTURA OBJEKTI				
		Njësia	Sasia	çmimi	Shuma
1	Punët Përgatitore				
1.1	Përkufizimi i parcelës (punishtës) gjatë tërë punës. Punishtja duhet të sigurohet në atë mënyrë që të mos ketë qasje për personat e paautorizuar dhe të njëjtit të mos rrezikohen nga punët.	m³	175.00	3.50	€ 612.50
1.2	Gjetja, evidentimi, matja dhe ruajtja e pikave gjeodezike të projektuara nga organi projektues si: shënimi i objektit në bazë të parametrave gjeometrik në kuadër të situacionit, piktetimi i kuotës së gypit të ujësjellësit, gypit të kanalizimit, ujërave atmosferike dhe piktetimi i pusëve.	m³	100.00	2.50	€ 250.00
				Shuma 1	€ 862.50
2	Punët e Gërmimit dhe Nivelizimit				
2.1	Pastrimi i terrenit, heqja e të gjitha materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve: materialet e forta, shkurret, sipërfaqet e shtruara me beton/asfalt(fusha e sportit), elementet sportive, elementet e lojrave, materialet e grumbulluara gjatë pastrimit të transportohen në deponi, deri në 8km, sipas menagjerit të kontratës.	m³	70.00	3.80	€ 266.00
2.2	Heqja, grëyerja e dheut me makinë dhe largimi i materialit për bazament të objektit me thellësi të nevojshme për arritjen e nivelizimit të bazës ekzistuese gërmim mesatarë. Zbutja e pjerrtësisë aktuale të oborrit të bëhet sipas kuotave me saktësi deri 3 cm. Ngjeshja e bazës- sasia e llogaritur është në gjendje të ngjeshur. Humusi i fituar gjatë grëyerjes së sipërfaqes përdoret për arritjen e nivelizimit, ndërsa teprica e humusit deponohet në deponi deri në 8km, sipas menagjerit të kontratës.	m³	90.0	1.00	€ 90.00
2.3	Gërmimi i terrenit me makinë për hapjen e kanaleve për themelet e objektit. Të bëhet transporti i dheut (të fituar nga grëyerja) deri në deponi sipas menagjerit të kontratës. Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna në projektin për pjesën e objektit. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jete i niveluar sipas kuotave të dhëna. Llogaria në m³	m³	40.00	5.00	€ 200.00
2.4	Gërmimi i dheut me dorë për përmirësimin e këndeve të themeleve dhe nivelizimin e terrenit mbi to. Llogaria në m³	m³	8.00	5.00	€ 40.00
2.5	Furnizimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit fr. 0-60mm në trashësi t=15cm nën pllakën e dyshemesë. Ngjeshja të bëhet me vibrocilinder. Llogaria në m³	m³	40.00	18.00	€ 720.00
2.6	Furnizimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit nën themelet objektit me disnivel me : zhavor fr.0-150mm për arritjen e nivelizimit duke ju përshtatur kuotave të terrenit dhe kuotave të themelit si në projekt. Ngjeshja të bëhet me vibrocilinder. Llogaria në m³.	m3	60.00	6.00	€ 360.00
				Shuma 2	€ 1,676.00
3	Punët e Betonit dhe Armatura				



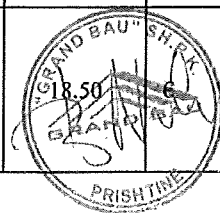
Vërejtje	Në çmime njësi duhet të llogariten te gjitha punët në lidhje me përgaditjen e kallëpeve, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërlidhen jo vetëm me punët e kallëpimit po edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjajshme.				
	Të gjitha pozicionet e betonit gjatë ekeikutimit të punimeve duhet të jetë prezent laborator i licencuar për matjen e konsistencës dhe marrjen e kubëzave për shqyrtim të betonit sipas standardeve teknike. Pozicionet e shqyrtimit të mirren parasysh në kalkulim në kuadër të pozicioneve më poshtme të betonit.				
3.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i varfer t=8cm nën themele shiritore dhe nën pllakën e përdhësës. Marka e betonit C25/30. Llogaria në m³.	m³	20.00	45.00	€ 900.00
3.2	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i themeleve themelit beton arme C 25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme. Llogaria në m³.	m³	86.40	98.50	€ 8,510.40
3.3	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i shkallëve hyrëse (te hyrja kryesore: bazamaku i shkallës 33 cm, lartësia e bazamakut 16 cm), nga bet.arm C 25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme. Llogaria në m³.	m³	1.50	98.50	€ 147.75
3.4	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i rampave nga bet.arm C 25/30, (te hyrja kryesore : pjerrtësia 8% /gjerësia 150cm, te hyrja ekonomike: pjerrtësia 10-12% /gjerësia 150cm). Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme. Llogaria në m³.	m³	1.00	98.50	€ 98.50
3.5	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i pllakës së kulmit 20 cm te objektit, nga bet.arm C 25/30. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme. Llogaria në m³.	m³	60.00	98.50	€ 5,910.00
3.6	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i shtyllave sipas projektit arkitektonik dhe të armuara sipas statikës nga bet.arm C30/37. Të përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme. Llogaria në m³.	m³	5.00	98.50	€ 492.50
3.7	Furnizimi, transporti, kallëpimi dhe betonimi i trajeve dhe trajeve pjesërisht te integruara(trajeve mbi hapje dhe traut mbi parapet) nga bet.arm. C 25/30. Te përfshihet edhe punimi i pahive të zakonshme.Llogaria në m³.	m³	7.50	98.50	€ 738.75
3.8	Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë:Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm². Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080. Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave për themelet,shtyllat ,trajet, pllakat, rampat,shkallët ,serklazhet, me profile : Ø 8, Ø 10, Ø 12, duhet të verifikohen në vendpunishte. Llogaria në kg. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B.	kg	18000	1.10	€ 19,800.00
Shuma 3					€ 36,597.90
4	Punet e Muratimit				
Vërejtje	Duhet pasur parasysh që hapësira në mes të pllakës së katit dhe mureve të mbyllet me me përdorimin e shumës teknike "purpen".				
4.1	Muratimi i mureve me blloqe të argjiles gjysëm gitter, t=25cm , me llaç vazhdues 1:2"6. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim. Llogaria në m³ .	m³	90.00	58.00	€ 5,220.00



4.2	Muratimi i mureve me blloqe të argjiles gjysëm gitter t=20cm, me llaç vazhdues 1:2"6. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim. Llogaria në m³	m³	50.00	58.00	€ 2,900.00
4.3	Muratimi i mureve ndarëse me blloqe të argjiles gjysëm gitter t=12cm; me llaç cimentoje 1:2. Në llogari hyn edhe punimi i brezave horizontal nga MB 30 në lartësi të dyerve si dhe skela e nevojshme për muratim. Llogaria në m².	m²	2.00	14.50	€ 29.00
4.4	Muratimi i kanaleve për ventilim me elemente të gatëshme të sistemit "Shunt" me të gjitha elementet përcjellëse duke përfshirë edhe llaqin vazhdues. Llogaria m'.	m'	8.00	12.50	€ 100.00
Shuma 4					€ 8,249.00
5	Punet e Suvatimit ,Lyerjes				
Verejtje	Sipërfaqja është e kalkuluar duke përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve.				
5.1	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe tavaneve me llaç të gatshëm MP75 ose të ngjashëm (suvatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. Verejtje: Gjate suvatimit të mureve të perdoren shiritat metalik dhe rrjeten këndore në mënyrë që të arrihet lyerje e njetratjshme. Llogaria në m².	m²	900.00	3.25	€ 2,925.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe patinimi i mureve dhe tavaneve me masë perkatese patinuese (glet). Në çmim hyjnë të gjitha punimet paraprake për këto pune. Prodhuesi të jetë i njëjte sikurse për suvatim. Llogaria në m².	m²	900.00	3.85	€ 3,465.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendëshme në tri shtresa, deri në kuoten 1.2m me ngjyrë ekologjike të yndyrshme. Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Llogaria në m².	m²	100.00	2.25	€ 225.00
5.4	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve të klasës prej kuotës 1.2 m dhe sipërfaqes së tavaneve, me ngjyrë ekologjike e cila nuk e humb pigmentin.Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Llogaria në m².	m²	150.00	2.25	€ 337.50
Shuma 5					€ 6,952.50
6	Punët e Kulmit				
6.1	Furnizimi me material dhe punimi e kulmit të rrafsht me të gjitha shtresat percjellëse(termo dhe hidroizolimit të kulmit me (XPS 5+5cm),si dhe hidroizolimi me PVC me trashësi t=1.5mm,me të gjithë aksesoret percjellëse) si dhe mbushja me zhavor	m²	280.00	44.50	€ 12,460.00
Shuma 6					€ 12,460.00
7	Punët e Fasades				
Verejtje	Sipërfaqja është e kalkuluar duke përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme, këndoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve.				



7.1	Furnizimi dhe transporti dhe mveshja me "demit" fasadë e mureve. Të parashihet: ngjyra silikate për fasadë (ngjyrë ekologjike me bazë të qelqit ujqor të kaliumit dhe shtresave tjera organike) me standardet DIN 18363, dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion me shtresat si: -bazë për fasadë - paralyrje, -ngjithës, -stiropor N4 t=10cm, -rrjetë fasadë me ngjithës (155mm), -masë rrafshuese, -fasadë minerale (Edel Putz Extra Riber) ose ngjajshëm, -ngjyrë silikate për fasadë Kualitative . Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave I përcakton organi mbikëqyrës Preferohen ngjyrat lehta te kendshme per shiqim. Parashihet që të jen dy nuanca te ngjyrave sipas vizatimit/projektit. Llogaria ne m².	m²	350.00	16.50	€ 5,775.00
7.2	Furnizimi me material, transporti dhe punimi I cokolës me stiropor t=3cm, ngjithësi dyshtresorë, rrjeta, tiplat dhe fasada kulir. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave I përcakton organi mbikëqyrës. Llogaria ne m².	m²	35.00	12.50	€ 437.50
Shuma 7					€ 6,212.50
8	Punet e Hidrozolimit				
8.1	Furnizimi me material dhe montimi I membrës bituminoze me trashësi t=4mm te prodhuesit gjerman ose ekuivalent. Llogaritja më m² të sipërfaqes së punuar. Llogaria ne m².	m²	300.00	4.20	€ 1,260.00
Shuma 8					€ 1,260.00
9	Punet e Dyshemesë dhe Pllafonit				
9.1	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i stiroporit të presuar N4 me trashësi 3 cm, në dysheme te përdhësës dhe mbi pllakën e përdhësës. Në llogari hyn edhe PVC e dyfisht. Llogaria ne m².	m²	600.00	1.75	€ 1,050.00
9.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi minimum 5 cm mbi bazën e përdhësës dhe mbi pllakën , (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrijë fortësinë e nevojshme për vendosjen e linoleumit (shiqo specifikimin e prodhuesit). Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se linoleumit duhet të jetë <4%. Llogaria ne m².	m²	300.00	5.80	€ 1,740.00
9.3	Furnizimi, transporti dhe punimi I epoxidit ne dysheme.	m²	270.00	18.50	€ 4,995.00
9.4	Furnizimi me material si dhe vendosja e llajseve këndore te aluminit ne te gjitha kendet ku do te vendoset linoleumi. H=7cm. Llogaria ne m'.	m'	200.00	3.80	€ 760.00
Shuma 9					€ 8,545.00
10	Punët e Pllakave dhe Mermerit				
10.1	Furnizimi transporti dhe mveshja e mureve ne WC me material epoxid ose ekuivalent. Llogaria në m².	m²	83.00	1.50	€ 124.50
10.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i sollbankave të dritareve në anën e brendëshme te ambienteve nga graniti artificial me trashësi 2,0cm. Sollbanka duhet të ketë "kanalin" e pikores. Ngjyra dhe kualiteti i sollbankave duhet të caktohet nga mbikëqyrësi. Llogaria në m'.	m'	25.00	18.50	€ 462.50
10.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i sollbankave të dritareve në anën e jashtme te ambienteve nga graniti artificial me trashësi 2,0cm. Sollbanka duhet të ketë "kanalin" e pikores. Ngjyra dhe kualiteti i sollbankave duhet të caktohet nga mbikëqyrësi. Llogaria në m'.	m'	30.00	18.50	€ 555.00



					Shuma 10	€ 1,142.00
11	Punët me Lllamarinë					
11.1	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale te plastifikuara nga prodhuesi, me profile rrethore Ø12 cm. Pozicioni perfshinë edhe të gjitha pjeset fazonike. Llogaria në m'.	m'	88.00	5.80	€	510.40
					Shuma 11	€ 510.40
12	Punet e Zdrukthtarisë					
Vëretje	Të gjitha produktet e mëposhtme nënkuptojnë: furnizimin, transportimin, montimin dhe materialet harxhuese gjatë montimit si dhe marrja e dimensioneve për dyer e dritare duhet të bëhet në vendin e punimit të objektit të shkollës. Montimi të bëhet me përdorimin e shkumës teknike ". Dizajni i dyerve duhet të ju përgjigjet skemës së dyerve i cili gjendet i bashkangjitur në projekt.					
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të jashtme të hyrjes ekonomike , nga PVC i klasit të parë t=8cm. Profili/korniza e derës duhet të ketë të inkuorporuar në profilet e saja : profile metalike. Si dhe Dera duhet të ketë dorezën adekuate vertikale për objekte shkollore sipas vizatimit ,cilindrin, dhe tri kopje çelësash. Ky pozicion përmban derën njëkrihëshe dhe pjesën e dritareve fikse në dy pjesët anësore dhe dritaren sipër saj. Krahu i derës të jetë i lidhur me kornizë dhe 4 bagllam.Ky pozicion të përforcohet me 2 shtylla adekuate të metalit me dim: 10X8cm , të cilat përforcohen në dyshe me dhe në trarin e sipërm, ashtu që dyert të jenë stabile gjat hapjes dhe mbylljes. Në pozicion përfshihet poashtu edhe furnizimi, montimi i këtyre shtyllave të metalit (për përforcim të kornizës së dyerve), si dhe ngjyrosja e tyre. Dizajni i dyerve duhet t'i përgjigjet projektit të skemës së dyerve; Marrja e dimensioneve të këtij pozicioni për furnizim dhe montim të bëhet pasi të vendosen/përforcohen shtyllat metalike në vend. Shiko specifikacionet në skemën e dyerve. Pos. D02 180/250.	pcs/copë	2	680.00	€	1,360.00
12.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të mbrenshme nga druri me kornize nga hekuri. Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dera duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash. Shiko specifikacionet në skemën e dyerve. D 100/200 .	pcs/copë	14	225.00	€	3,150.00
Vëretje	Furnizimi,transporti dhe montimi i dritareve nga PVC-plasika, me profil termoizolues min. 8cm (me ura termike) dhe xham termopan 4+16+4mm. Mekanizmat dhe dorëzat të jenë të kualitetit të lartë. Rami të ketë gom kualitative që pamundëson depërtimin e ujit si dhe duhet të ketë sistemin e kullimit të ujit. Prodhimet të jenë nga prodhues të certifikuar sipas standardeve ISO. Dizajni i dritareve të bëhet sipas projektit.					
12.50	Pos.W01 160/160	pcs/copë	12	325.00	€	3,900.00
12.60	Pos.W02 90/160	pcs/copë	1	245.00	€	245.00
12.70	Pos.W03 70/80	pcs/copë	4	110.00	€	440.00
					Shuma 12	€ 9,095.00
Rekapitulimi Arkitekturë-AMBULANTA					Shuma/Total (€)	
1	Punët Përgatitore				862.50	
2	Punët e Gërmimit dhe Nivelizimit				1,676.00	
3	Punët e Betonit dhe Armatura				36,597.90	

4	Punet e Muratimit	8,249.00
5	Punet e Suvatimit ,Lyerjes	6,952.50
6	Punët e Kulmit	12,460.00
7	Punët e Fasades	6,212.50
8	Punet e Hidroizolimit	1,260.00
9	Punet e Dyshemesë dhe Plafonit	8,545.00
10	Punët e Pllakave dhe Mermerit	1,142.00
11	Punët me Lllamarinë	510.40
12	Punet e Zdrukthtarisë	9,095.00
TOTALI		93,562.80

vërejtje Të gjitha mostrat, kualitetet, ngjyrat e materialeve duhet së pari të miratohen nga organi mbikqyrës i projektit.

vërejtje Pas përfundimit të punëve në objekt të bëhet pastrimi dhe largimi i mbeturinave deri në deponi.

C	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
NR	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	NJËSIA	SASIA	ÇM/NJËSI	SHUMA
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
	Punët e dheut				
1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave fleksibil të ujesjellesit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). gypat duhet të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI të futura në dyshe dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike Pex Ø16mm (blu/kalter) Pex Ø16mm (red/kuq) gjitha pjesët fazonike				
1.7.1	Pex Ø16mm (blu/kalter)	m	350.00	1.85 €	647.50 €
1.7.2	Pex Ø16mm (red/kuq)	m	350.00	1.85 €	647.50 €
1.8	Furnizimi, transporti, dhe montimi i dy ormanave me kolektore (për uje të ngrohte dhe për uje të ftofte) me shume dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.				
1.8.1	KOL. (19 FTOHTA)	copë	24.00	5.80 €	139.20 €
	KOL. (10NXEHTA)	copë	10.00	5.80 €	58.00 €
Gjithsejt 1					1,492.20 €
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT				
2.5	Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PVC dhe montimi i tyre sipas skicave të projektuara.				
	Φ125 mm	m	20.00	3.80 €	76.00 €
	Φ110 mm	m	45.00	3.20 €	144.00 €
	Φ70 mm	m	50.00	2.85 €	142.50 €
2.6	Furnizimi dhe montimi i kthesave dhe pjeseve tjera fazonike nga PVC sipas përshkrimit të mëposhtem për kanalizimin fekal .				
	Kthes 45° Φ160 mm	copë	2.00	1.50 €	3.00 €
	Kthes 45° Φ110 mm	copë	32.00	1.50 €	48.00 €
	Kthes 45° Φ70 mm	copë	25.00	1.50 €	37.50 €

	Ypsylon $\Phi 110$ mm	copë	9.00	1.50 €	13.50 €
	Ypsylon $\Phi 70$ mm	copë	12.00	1.50 €	18.00 €
	Redukues $\Phi 110/70$ mm	copë	12.00	1.50 €	18.00 €
2.7	Furnizimi dhe montimi I ujëmbledhsave	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
		Gjithsej 2			540.50 €
3	PAISJET SANITARE				
3.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanave së bashku me çeshme me ujë të ftohet dhe të nxehtë, me sifon dhe gypezim të lakueshem me dim. 45 x 60 cm	copë	12.00	65.00 €	780.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i guacave, komplet me fontana, gypezimin dhe unazat lidhese me dim. 45 x 60 cm	copë	3.00	65.00 €	195.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i guacave për hendikep, komplet me fontana, gypezimin dhe unazat lidhese si dhe mbajtsi për hendikep .	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi I vareseve metalike per leter toaleti.	copë	12.00	5.50 €	66.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi I pasqyreve. Dizajnin e përzgjedh menagjeri I kontrates.	copë	12.00	15.00 €	180.00 €
3.6	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik me vëllim V=80 l .	copë	1.00	95.00 €	95.00 €
		Gjithsej 3			1,566.00 €
C	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT			1,492.20 €	
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT			540.50 €	
3	PAISJET SANITARE			1,566.00 €	
	TOTALI I PËRGJITHËSHUM			3,598.70 €	

D	INSTALIMET MAKINERIKE				
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
Trupat ngrohës dhe tubacionet					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali ose te barazvlefshem,ekuivalent komplet me mbajtsat dhe kapakët .				
3	Tip 22-600/1200	copë	4.00	135.00	540.0
4	Tip 22-600/1400	copë	10.00	145.00	1450.0
5	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	6.00	15.00	90.0

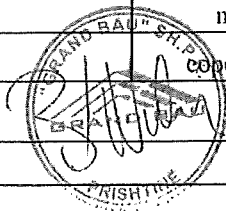
6	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15 .	copë	6.00	15.00	90.0
7	Furnizimi dhe montimi I tubave zi të Çelikut				
7.1	Ø15 mm	m	60	3.50	210.0
7.2	Ø18 mm	m	40	3.90	156.0
7.3	Ø22 mm	m	35	4.80	168.0
7.4	Ø28 mm	m	25	5.60	140.0
7.5	Ø35 mm	m	20	7.80	156.0
7.5	Ø42 mm	m	25	8.20	205.0
7.6	Fitingu 50% e pozicioneve:7.1,7.2,7.3,7.4,7.5	%	0.50	1035.00	517.5
8	Shpimi I vrimave me mjete adekuate jo me vibrim dhe depërtimi I tubave, në çmim të kalkolohet edhe pjeset e nevojshme për depërtim : silikoni,unazat prej gypi etj,Pas depërtimit te tubave vendet e demtuara te kthehen ne gjendjen e meparshme .	copë	5.00	15.00	75.0
9	Shqyrtimi I instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët .	copë	1.00	25.00	25.0
TOTALI :B.1. Trupat ngrohës dhe tubacionet					3,822.50

Kaldatorja

	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Liferimi dhe montimi I kaldajes elektrike 24KW (Vajllant,Visman ose te ngjashme).	copë	1	2,500.00	2,500.00
TOTALI :B.2. Kaldtorja					2,500.00

D	INSTALIMET MAKINERIKE				
	Trupat ngrohës dhe tubacionet				3822.50
	Kaldatorja				2500.00
	TOTALI				6,322.50

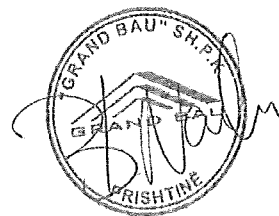
E	INSTALIMET ELEKTRIKE				
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin,transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
NR	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	NJËSIA	SASIA	ÇM/NJËSI	SHUMA
1	KABLOT FURNIZUESE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Shuma
1.1	Furnizimi I objektit me kabëll Al nëntokësore 4X25 mm nga shtylla e deri te KPA dhe montimi I KPA komplet me siguresa 63(A) të .	m	40	6.80	272.00
1.2	Furnizimi dhe vendosja e kabllit NYY-J 5X10 mm ² prej kutisë shpërndarëse e gjerë te aneksi në vendin e caktuar.	m	15	2.80	42.00
1.2	Materiale të imta, të pa specifikuar.	copë	130	1.00	130.00
Gjithsej:					444.00
2	KUTIA SHPËRNDARËSE				



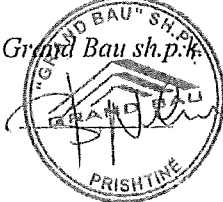
Vërejtje	Furnizimi, vendosja dhe montimi I kuadrove shpërndarëse KSH. Kuadro të prodhuesit "Legrand" ose ekuivalent. Dimensionet duhet të mundësojnë vendosjen e elementeve vijuese.				
2.1	Elementet vlejné për një tabelë	copë	1	75.00	75.00
vërejtje	Siguresa automatike të prodhuesit "Legrand" apo të ngjashme				
2.2	Siguresa automatike 16 (A)	copë	16	3.50	56.00
2.3	Siguresa automatike 20 (A)	copë	20	4.00	80.00
2.4	Fid 40 (A)	copë	1	45.00	45.00
2.5	Ndërprerësi 4 pol 63 (A) 0/1,2, dhe vend kyqja e gjeneratorit.	copë	1	25.00	25.00
2.6	Ora elektrike.	njësi	1	125.00	125.00
2.7	Material të imta të pa specifikuar.	copë	80	1.00	80.00
Gjithsej					486.00
3	INSTALIMI I NDRIQIMIT DHE PRIZAVE				
3.1	Furnizimi, montimi I kabllave të ndriqimit me gypa PVC . Kablllo për ndriqim të jetë NYM-J 3X1.5mm ² me gypa PVC . Gjatësia mesatare nga vendqëndrimet është 14 metra, llogaritet në njësi.	m	20	15.00	300.00
3.2	Ndërprerësit serik në pozicionet e caktuara.	copë	4	5.00	20.00
3.3	Ndërprerësit një polarë në pozicionet e caktuara.	copë	13	4.00	52.00
Vërejtje	Furnizimi dhe montimi I prizave monofazë me kabllot përkatëse, të shoqëruara me gypa të PVC, diametri I				
3.4	kabllot NYM-J -3X2.5mm ² . Gjatësia mesatare e një qarku është 20 metra. Llogaritet në njësi.	m	10	26.50	265.00
3.5	Prizat monofazë të jenë të prodhuesit " legrand" apo të ngjashme,	copë	20	3.50	70.00
3.6	Furnizimi dhe montimi I ndërprerësve serik 6(A), 220 V	copë	15	3.50	52.50
3.7	Furnizimi, montimi I ndriçuesve për klasa 56 (W) Led me dimensionet 0.60X0.60 cm. Te hyrja llogaritet një sensor . Llogaritet në copë.	copë	20	26.50	530.00
3.8	Furnizimi dhe montimi I ziles.	copë	1	45.00	45.00
3.9	Pllafonjerka led 18(W) me dimensione 20 X 20 cm për tualete të shoqëruara me sensor	copë	9	12.50	112.50
3.10	Furnizimi dhe montimi I prizave tre fazore me kabllot përkatëse, të shoqëruara me gypa të PVC, diametri I I kabllit NYM-J -5X2.5mm ² , gjatësia mesatare 20m.	m'	1	26.50	26.50
3.11	Materiale të imta të pa specifikuar	copë	100	1.00	100.00
Gjithsej					1,573.50
4	INSTALIMI DHE MONTIMI I RRUFEPRITËSIT				
4.1	Shirit I Fe/Zn me 25 X 4 mm në nëntokë ndërsa mbi tokë 25 X 3 mm	m	200	1.85	370.00

4.2	Mbajtësit, vend matjet në vendet e caktuara, dhe të bëhet mbyllja e qarkut në pullaz	copë	30	5.00	150.00
4.3	Furnizimi dhe montimi I sondave.	copë	10	15.00	150.00
Gjithsej:					€ 670.00
5	INSTALIMI DHE MONTIMI I TOKËZIMIT				
5.1	Sonda,	copë	3	25.00	75.00
5.2	Shiriti Fe/Zn 25 X 4 mm	m	50	3.00	150.00
	Gjithësejt:rrufepritësi, tokëzimi				225.00
D	INSTALIMET ELEKTRIKE				
1	KABLOTT FURNIZUESE			444.00	
2	KUTIA SHPËRNDARËSE			486.00	
3	INSTALIMI I NDRIQIMIT DHE PRIZAVE			1,573.50	
4	INSTALIMI DHE MONTIMI I RRUFEPRITËSIT			670.00	
5	INSTALIMI DHE MONTIMI I TOKËZIMIT			225.00	
	TOTALI I PËRGJITHËSHUM				3,398.50

AMBULANTA-MIRADI E POSHTME-FUSHË KOSOVË		
	Rekapitulimi total	Shuma (Euro)
A	ARKITEKTURA OBJEKTI	€ 93,562.80
C	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	€ 3,598.70
D	INSTALIMET MAKINERIKE	€ 6,322.50
E	INSTALIMET ELEKTRIKE	€ 3,398.50
Totali		€ 106,882.50





Për:	KUVENDI KOMUNAL FUSHE KOSOVE
Prej:	Grand Bau sh.p.k - Prishtinë
Data:	21/03/2023
Lënda:	Vendim - për caktimin e projekt menaxherit
Kompania Grand Bau sh.p.k me seli në Prishtinë për projektin – tenderin Ndërtimi i objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare në fshatin Miradi e Poshtme -me numer të prokurimit 612-23-1398-5-2-1 cakton projekt menaxher, inxhinjerin e diplomuar të Ndërtimtarisë z. Safet Lipovica të dëshmuar profesionalisht. 21.03.2023 Prishtinë 	

Grand Bau SH.P.K.
Magjistralla Prishtinë-Gjilan, Fshati Hajvali
e-mail : grandbau.shpk@gmail.com



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **112242**

Për **KUVENDI KOMUNAL FUSHË KOSOVË**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Grand Bau SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I OBJKTIT TE QENDRES SE MJEKSISË FAMILJARE NE FSHATIN MIRADI E POSHTEM**

Nr. prokurimit: 612-23-1398-5-2-1 , Nr. brendshëm: 612 23 001 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **10,688.25€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **10,688.25€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **12.04.2023** deri më **10.08.2023**

Data lëshimit: 12.04.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

