

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0022810/23 të dt: 07.07.2023 i pronarit të parcelës : Perparim Aliu , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-02709-8 Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën për Banim Individual –ZB2, Blloku 989 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e Shtëpi Banimi me etazhitet (P+1)

.Komentet / ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më ,data: 31.07.2023 ,

**5 ditë** nga data e njoftimit (dt:25.07.2023 ) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

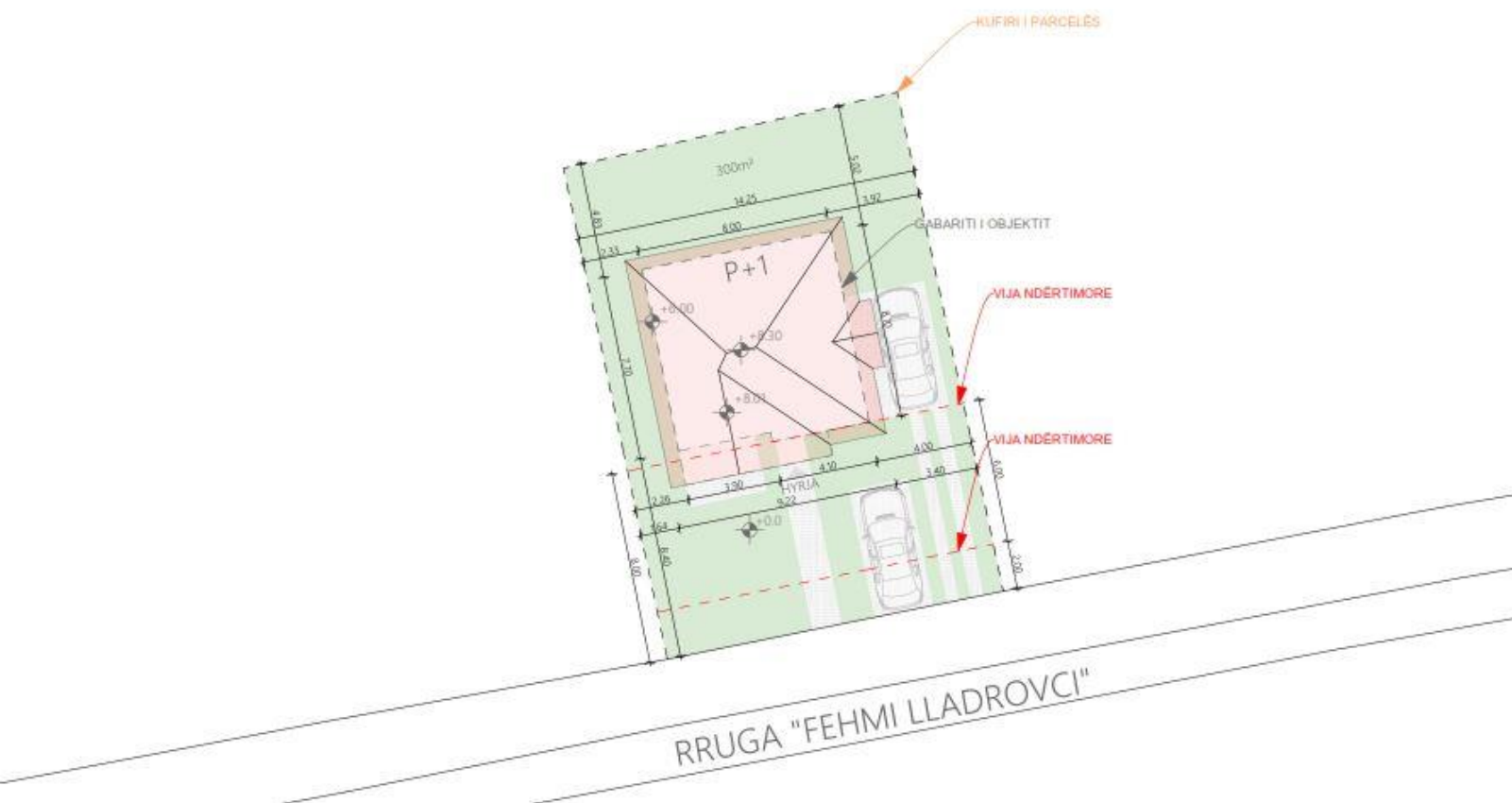
<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim Kolektiv.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	<b>0 m'</b>
Vija e ndërtimit.	<b>Para 8.0 m'</b> <b>Anash : 3.92 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	<b>h=9 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>h=8.3 m'</b>
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>45 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>55%</b>
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>0.0 %</b>
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizolues, Xham Pvc,Llamarin etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

# 1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT

## SHTEPI BANIMI (P+1)



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>