



## Drejtoria për Planifikim Urban

# Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0022564/23 të dt:21.07.2023 e pronarit dhe investitorit Azem Grajçevci (1011055407) me adresë: Fushe Kosove për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00420-15, **OBJKET BANESOR ME AFARISËM** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushe Kosove. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 08.08.2023 [data:25.07.2023] **15** ditë nga data e njoftimit] në:Drejtorinë e Planifikimit Urban.

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>  |  |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok   |  |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:  | <b>0 m</b>   |
| c. Vija e ndërtimit.  | <b>Pergjat rrugës publike<br/>1H/0.5L<br/>Me parcelat fqinje<br/>1H/0.3L</b> |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike   | <b>D≈36.6m dhe 21.8m<br/>H e ndertesës ≈20 m’</b>                            |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.   | <b>D≈36.3m dhe 21.8m<br/>H e ndertesës ≈20 m’</b>                            |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP   | <b>50.0%</b>   |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.   | <b>20%(20%+30%)</b>  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | <b>0 %</b>   |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.  | <b>80%</b>   |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.   | 2vendë parking ne 100m <sup>2</sup> (se paku 20% te jene jashte)             |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.  | <b>po</b>  |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .   |  |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>  |  |
| n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |  |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |