



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.365 dt:25.07.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0014994/23 të dt: 16.05.2023 i pronarit të parcelës : Jetullah (Sabri) Haxhiu , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-725140036-02903-0 me sipërfaqe prej S=5663 m<sup>2</sup>, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën Komerciale-ZK3 ,Blloku 1076 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028”.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist DEPO me etazhitet (PL+0) . Komentet / ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më data: 25.07.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 08.08.2023 ) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Zone Komerciale-ZK3:1076 .                                                                                                                               |                                                                                |
| Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                               | <b>0 m'</b>                                                                    |
| Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                                   | <b>Para 5.0 m'</b><br><b>Anash : 10.26 m'</b>                                  |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .                                                                                                                            | <b>h=7 m' / d<sub>1</sub>=5.0 m'</b>                                           |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                                | <b>h=7 m' / d<sub>1</sub>=10.26 m'</b><br><b>h=7 m' / d<sub>2</sub>=1.0 m'</b> |
| Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                           | <b>40.30 %</b>                                                                 |
| Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>59.70 %</b>                                                                 |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | <b>0.0 %</b>                                                                   |
| Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                                  | <b>23 VP.</b>                                                                  |
| E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                               | <b>PO</b>                                                                      |
| Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.                                                             |                                                                                |
| A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                     |                                                                                |
| Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:         |                                                                                |
| A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                |

## 1.Mikrolokacioni



### 1. Pozicioni i parcelës në bllokun 1076 sipas HZK.



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

## **1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT**

## OBJEKTI (PL+0)

$$S = 2282.42 \text{ m}^2$$

| OBJEKTI PL+0 I PLANIFIKUAR |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| NR.PIK                     | Y          | X          |
| 1                          | 7506532.40 | 4720108.41 |
| 2                          | 7506615.61 | 4720112.25 |
| 3                          | 7506616.87 | 4720084.88 |
| 4                          | 7506533.66 | 4720081.04 |

