



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:293

Dt:23.06.2023

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-5 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0019234/23 dt.21.06.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-5 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-176**, lamella A me etazhitet B+P+9E+PH në bashkëpronësi të :

- ZIJUSH AHMETI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02641-2, me sipërfaqe S= 822m².
- REXHEP UKA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01147-2, me sipërfaqe S= 598m².
- QENAN AHMETI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02641-1, me sipërfaqe S= 822m².
- SHABAN HYSENI dhe FATMIR HYSENI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01147-1, me në bashkëpronësi me nga 1/2 e sipërfaqës S= 492m².
- MILAZIM SELIMI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01148-0, me sipërfaqe S= 580m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.06.2023 deri më 08.07.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’-17.50 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =35.4%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	35+60=95
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

