



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:283

Dt:20.06.2023

NJOFTIM PUBLIK “ QENDRA 4 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0018739/23 dt.16.06.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **QENDRA 4** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-113**, lamella A me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

- RRUSTEM SADIKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00619-6,me sipërfaqe S= 292m².
- BEDRI RAMAJ në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00619-7,me sipërfaqe S= 480m².
- AVDYLL KODROLLI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00619-8,me sipërfaqe S= 555m².
- HILMI GASHI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00619-29,me sipërfaqe S= 243m².
- HILMI GASHI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00619-39,me sipërfaqe S= 444m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.06.2023 deri më 05.07.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	5.0m’-9.30m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’-7.0 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =41.15%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	55.04%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	20+43=63
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES

