



NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0017291/23 dt.06.06.2023, në emër të aplikuesit “ALFEST” SH.P.K. investitor, përfaqësuar nga HAMDİ GECİ, dhe pronar Ilmi Kryeziu përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Objektit 01 dhe Objektit 02, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4-209 me etazhitet B+P+6E dhe në bashkëpronësi të:P-72514036-01225-1, P-72514036-01225-19, P-72514036-012525-23, P-72514036-01225-24,; TOTAL SIPËRFAQJA: 4015.18 m²

- Ilmi Kryeziu në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01225-1 me sipërfaqe S= 2615.18 m² (e cila sipërfaqe është duhet të parcializohet nga parcela e njëjte e cila sipas kopjes së planit ka sipërfaqe prej S=4904m²)
- Ilmi Kryeziu në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01225-19 me sipërfaqe S= 500 m²
- Ilmi Kryeziu në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01225-23 me sipërfaqe S= 400 m²
- Ilmi Kryeziu në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01225-24 me sipërfaqe S= 500 m²

Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese i ndarë në parcelat e sipërcekura me S=4015.18 m² me koeficient 2.4 është: S= 9363.43 m² (sipërfaqet sipas koeficientit 2.4),me bazë të përdhësës ISHKPZH prej S=(653.81+629.00) m²,

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 13.06.2023 deri më 28.06.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m' Shënim: Vija rregulluese e vendosur sipas UA 08/2017 dhe është në kuadër të parcelës
c. Vija e ndërtimit.	5.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	22.00/≈6 m'-12m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartësia e objektit:(8.5; 8.75; 6.15; 6.25) m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =31.94%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	68.06 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25 parkingje të jashtëme dhe 35 parkingje të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

