



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.255 dt.07.06.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0016045/23 të dt: 24.05.2023 të investitorit “Qami Construction” SHPK ,me pronar Qazim Sylaj, (Nrb: 811034602), për caktimin e kushteve të ndërtimit të obektit shumëbanesorë për parcelën kadastrale P-72514014-02887-1, me sipërfaqe S= 10619 m².,Zona kadastrale Fushë Kosovë në bashkëpronësi të : Imri Restelica , Fatmir Sahitaj, Mirush Restelica,Hysen Restelica,Ismail Restelica ,Besim Restelica ,Ejup Restelica,Jakup Restelica,Qazim Sylaj ,Shefshet Restelica , Emine Restelica ,Bekim Morina . Sipas HZK “2020-2028 “,parcela përfshihet në Bllokun ZB5:1261,me etazhitet B+P+7 .Nga sipërfaqja totale 10619 m² ,hiqet pjesa e sipërfaqes S= 131.45m² e cila hyn në llogaritje të bllokut tjetër. 10619 m²-131.45 m² =10487.55 m²
Objektet banesore (objekti 1, objekti 2, objekti 3, objekti 5, objekti6 dhe objekti7) me sipërfaqe bruto ndërtuese mbi tokë është S=27267.6 m² .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data:07.06.2023, deri më **21.06.2023** ,15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon:038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Objektet 1,2,3,4 Veri / 20.0m’ P/ 1.0m’ Lindore :4.0m’ Jug /7.0 Objektet : 5,6,7 Veri / 20.0m’ P/ 13-15.7 m’ Lindore :1.0m’-29 m’ Jug / 4.7m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lindore 25 m’/ 20m’dhe 7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Objektet 1,2,3,4 Majtas 25/ 1.0m’ Djathtas 25/4.0m’ Pasme 25 /7.0m’

	Objektet : 5,6,7 Majtas 25/ 13-15.7 m’ Djathas 25/1.0-29.0m’ Pasme 25 /4.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHPK	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =39%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN= 2.6
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	228 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	260 (66 te jashtme 194 te mbrendshme)
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

