



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.250 dt.01.06.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0012940/23 të dt: 26.04.2023 të pronares Alina Radosavljevic, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit banimorë :shtëpi banimi ,në Blllokun ZB2:311 ,sipërfaqja e përdhësës së objekteve S=75 m² ,me etazhitet P+0 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514036-0001684-3, me sipërfaqe S= 150 m² ,Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të : Alina Radosavljevic.

Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objekteve është S=75.0 m²

Aplikuesi-pronari është përfitues të donacionit për ndërtimin e shtëpisë.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 01.06.2023 deri më 05.06.2023 ,5 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon:038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë bujqësore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike: 2.5 m' Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /0.5m' Jug /1.5 Perendim /4.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.5m' / 2.5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.5m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =50%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.45 Isn e propozuar ≈ 0.45
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

