



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0015676/23 të dt:22.05.2023 e pronarit Jemin Gashi, Selatin Mjeku dhe investitorit **Ardi Invest shpk** (Nrb: 811866659) me adresë: Rr.Mumin Gashi, Fushe Kosove për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02898-0, **OBJKETI BANESOR ME AFARIZEM** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit]. Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 0706.2023 [data:22.06.2023], **15** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa: Komuna e Fushë Kosovë Rr. "Bedri Pejani" nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike 0.3/H Me parcelat fqinje 0.3/H
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈9.0m dhe 4.7m H e ndertesës ≈25 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈8.5m dhe 4.0m H e ndertesës ≈25m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	45%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%(20%+35%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendë parking për 100m ² (se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. SITUACIONI I NGUSHTË

