



## NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0012554/23 dt.24.04.2023 ,në emër të aplikuesit “HABIB MORINA”, përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim të objektit “**Depo-Garazhë për Kamiona**” me etazhitet P+0 në bllokun **Zonë Komerciale -ZK3:781**, në parcelat nr. P-72514027-00046-3 me sipërfaqe S=2500m<sup>2</sup> .

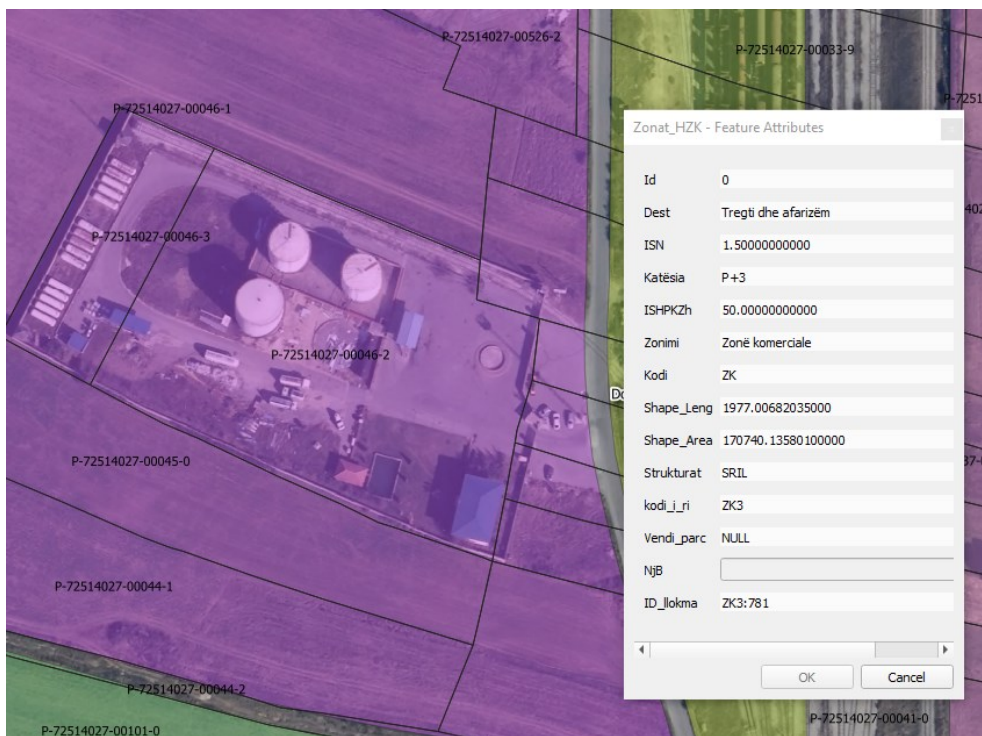
Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.05.2023 deri më 30.05.2023 (5 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

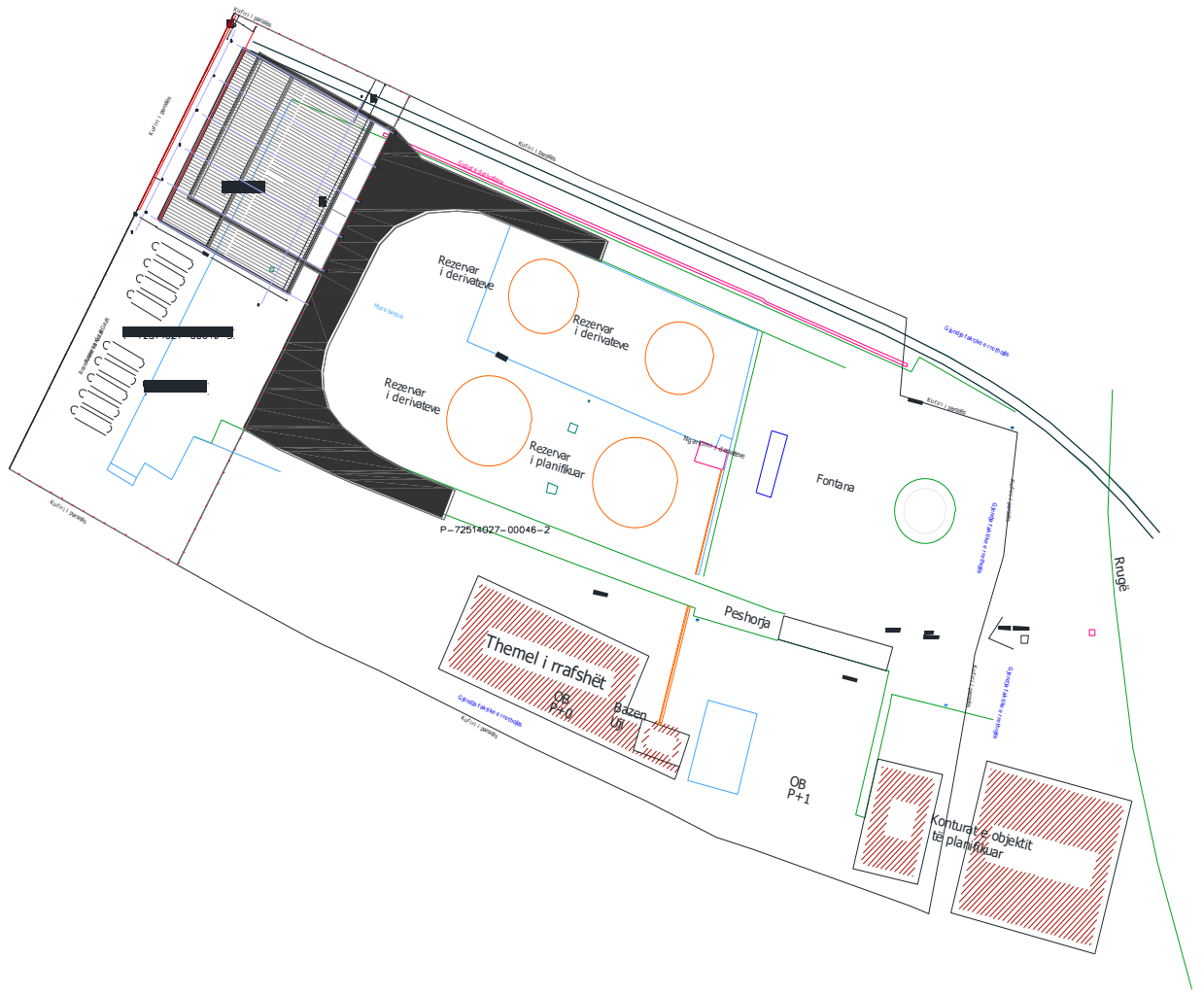
<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0m’-12m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	2.0-8.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Qasje nëpërmjet parcelës P-72514027-00046-2
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=4m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =23.32%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>40%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.5 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>0.00%</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	9+8(shleper)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK Fushë Kosova 2020-2028:



Gjendja e Planifikuar:

