



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.249 dt.31.05.2023

Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/0016443/23 të dt: 29.05.2023 të investitorit Shaban Buzoku, për caktimin e kushteve të ndërtimit për objektet banimore :shtëpi banimi objekti1, objekti 2 dhe objekti 3 ,në Bllokun ZB3:459 të HZK 2020-228. Sipërfaqja e përdhësës së objekteve S= 147.07+132.73+132.73m² , me etazhitet B+P+1 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514036-00093-9, me sipërfaqe S= 1700m², Zona kadastrale Fushë Kosovë në pronësi të : Shaban Buzoku .
Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objekteve është S=764.3 m²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 01.06.2023 deri më 05.06.2023 ,(5 ditë) nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike: 12.0m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /3.0m’- Jug /6.5 Perendim /2.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lindore : 12m’/ 7 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Majtas: 7.0/2.0 m’ Para 7/6.6m’ Pasme 7m’/3.0
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar =24%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.45 Isn e propozuar ≈ 0.45
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim+ shtigje)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.SGJAP	SGJAP =20%+35%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %

j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	SNP sipas HZK =80% SNP e propozuar =34%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	6
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
q.	

