



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.191 dt:10.05.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni me nr.05-345/03-0011379/23, dt: 07.04.2023 nga pronari i parces kadastrale z.Xhemajl Shasivari për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-00959-0, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 194** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.05.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.05.2023) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 7.16 m' -Pas 4.15 m' -Anash Veri : 4.0m' -Anash Jug : 4.6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=25 m' / d₁=7.16 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=25 m' / d₁=6.9 m' h=25 m' / d₂=8.05 m' h=25 m' / d₃=7.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.58 %
Përqindja e sipërfaqes së pa-ndërtuar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.42 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	42.73 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	(11+7) VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.

Baza e Përdhësë

S= 415.80 m²

P= 87.91 m'

X=7508152.86 Y=4722061.76

X=7508138.72 Y=4722054.13

X=7508143.01 Y=4722046.17

X=7508144.15 Y=4722046.79

X=7508145.50 Y=4722044.27

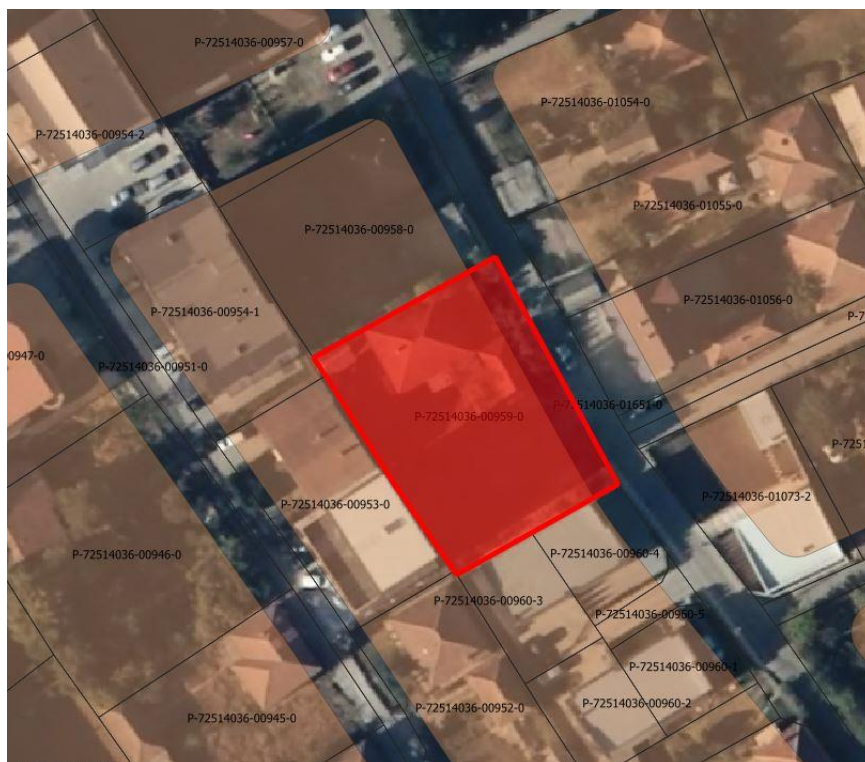
X=7508145.04 Y=4722044.02

X=7508150.01 Y=4722034.81

X=7508149.35 Y=4722034.46

X=7508151.36 Y=4722030.72

X=7508165.49 Y=4722038.35



Baza e Katit Karakteristik

S= 320.9 m²

P= 86.48 m'

X=7508138.72 Y=4722054.13

X=7508141.21 Y=4722049.52

X=7508140.76 Y=4722049.27

X=7508142.51 Y=4722046.02

X=7508143.91 Y=4722046.77

X=7508143.96 Y=4722046.69

X=7508144.15 Y=4722046.79

X=7508145.50 Y=4722044.27

X=7508145.04 Y=4722044.02

X=7508148.45 Y=4722037.70

X=7508147.78 Y=4722037.34

X=7508147.78 Y=4722037.34

X=7508147.30 Y=4722037.08

X=7508148.95 Y=4722034.02

X=7508149.44 Y=4722034.28

