



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:183
Dt:03.05.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0013250/23 të dt:28.04.2023 me pronar EUROFARM SHPK-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514014-00172-1, **objekti Montazhë me destinim FERMË E PULAVE OBJEKTI NR 02** që ndodhet në Zona Kadastrale Miradi e Epërme KK. Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – **Montazhë me destinim FERMË E PULAVE si objekt i dytë në kuadër të gjendjes ekzistuese që ka po të njëjtin destinim dhe funksion**(përshkrim i shkurtër i projektit).

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 03.05.2023 deri më 10.05.2023 (5 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	6.28m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=4m'-FERMA nga fqiu
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=4m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Totali 39.72%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Total:22.84%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

FERMË E PULAVE OBJEKTI 02:

Gjatësi = 60m'
 Gjerësi = 10 m' ;
 me etazhitet P+0E,

area 600

length 141.9587

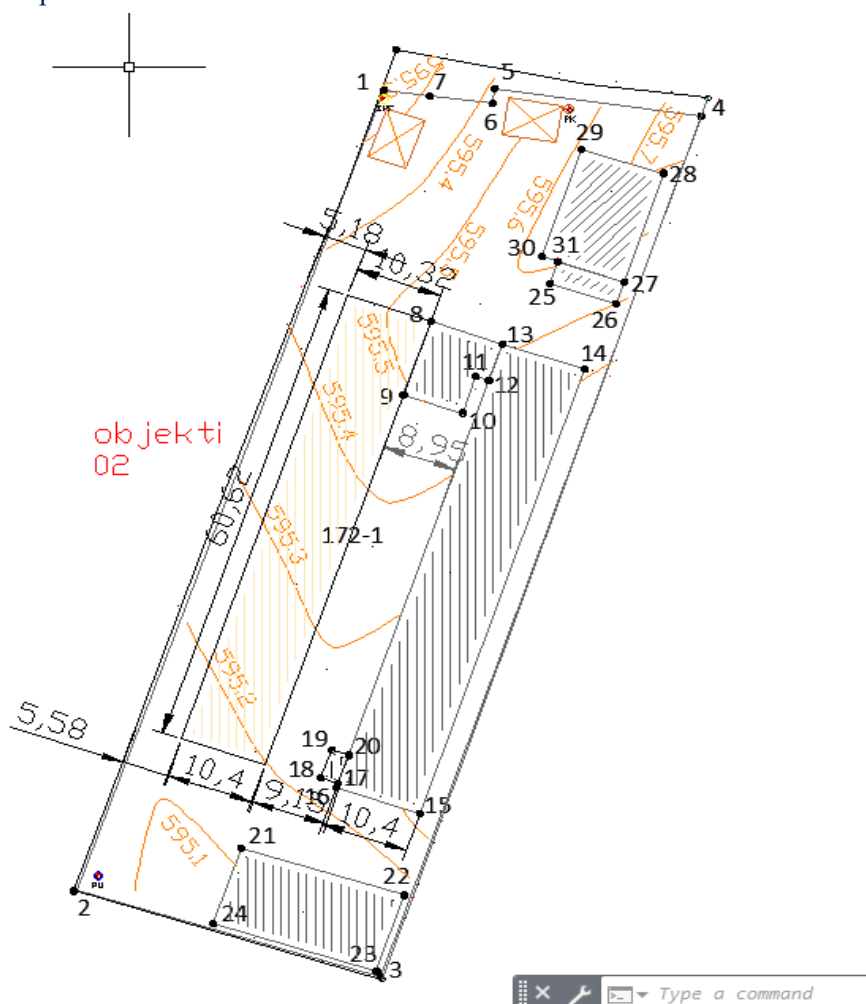
at point X=7508316.2560 Y=4718085.9293 Z= 595.3415

at point X=7508335.8799 Y=4718143.2854 Z= 595.3415

at point X=7508345.6497 Y=4718139.9566 Z= 595.3415

at point X=7508326.0972 Y=4718082.5762 Z= 595.3415

at point X=7508316.2602 Y=4718085.9418 Z= 595.3415



Situacioni i ngushtë