



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.189 dt.08.05.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0013211/23 të dt: 27.04.2023 të bashkëpronarëve Xhavit Kovaqi dhe Xhejlane Aliu, për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit banimor :shtëpi banimi në Bllokun ZB2:307 ,sipërfaqja e përdhësës së objektit është $S=75.0m^2$, me etazhitet P+0 të planifikuar për parcelën kadastrale P-72514036-01687-25, me sipërfaqe $S= 250m^2$,Zona kadastrale Fushë Kosovë

Sipërfaqja bruto ndërtuese mbi tokë e objektit është $S=75.0 m^2$

Pronarët janë përfitues të donacionit për ndërtimin e shtëpisë.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 08.05.2023 deri më 12.05.2023 ,5 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Nga rruga publike: 5.0m’ Me parcelat fqinje : Anësore: Veri /1.0m’-pa ndriçim Jug /3.0 Perendim /5.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Lindore : 5.5m’/ 5 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Majtas: 5.5/1.0 m’ Para 5.5/ 3.0m’ Pasme 5.5m’/5.0
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 40% E propozuar = 30%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =0.45 Isn e propozuar ≈ 0.3
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me	70%

sipërfaqen e parcelës kadastrale.	
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	