



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.196 dt:11.05.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni me nr.05-345/03-0012020/23, dt: 14.04.2023 nga pronari i parcelës kadastrale z.Mustafa Millaku për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-00414-3, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB7: Blloku 73** të Hartës Zonale Komunale .

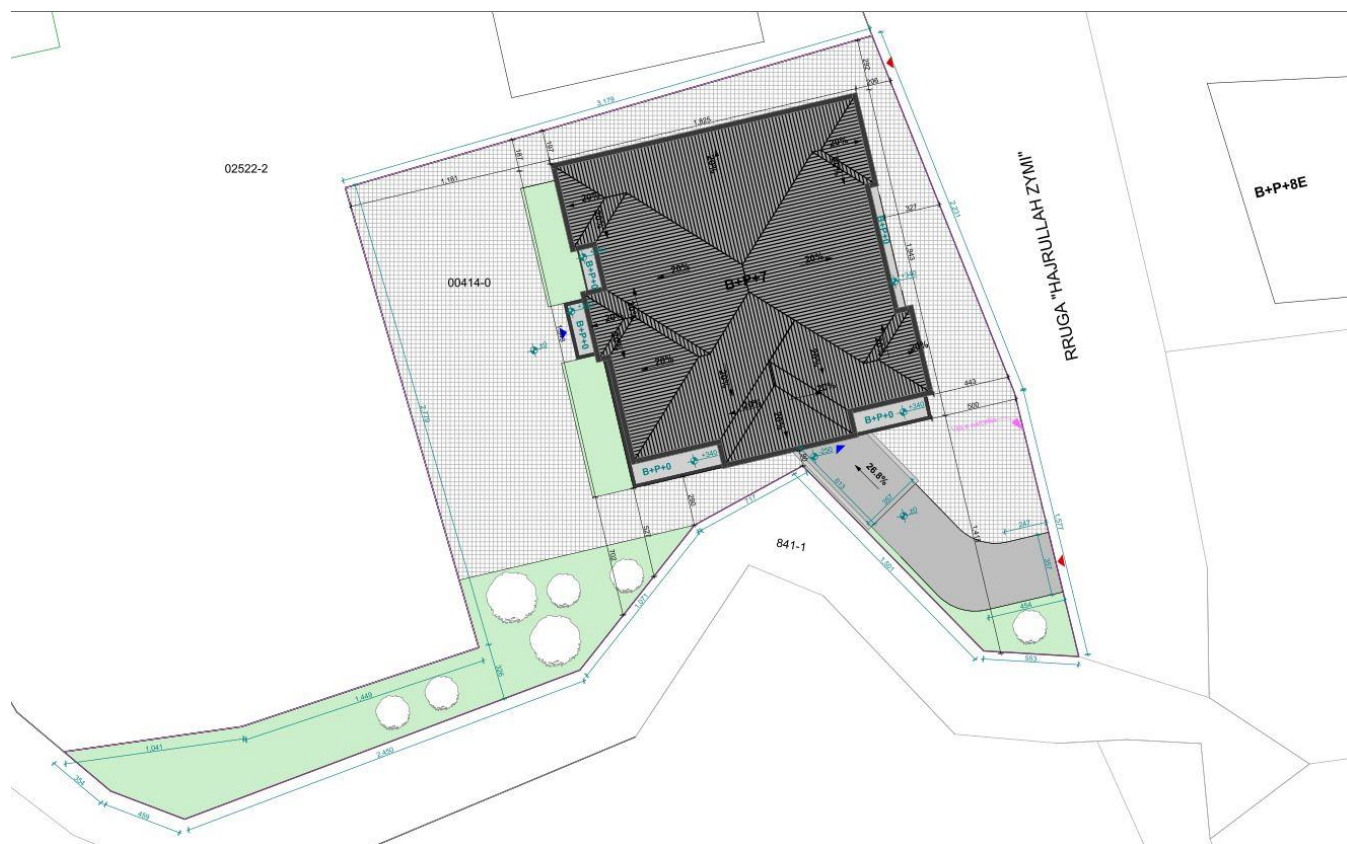
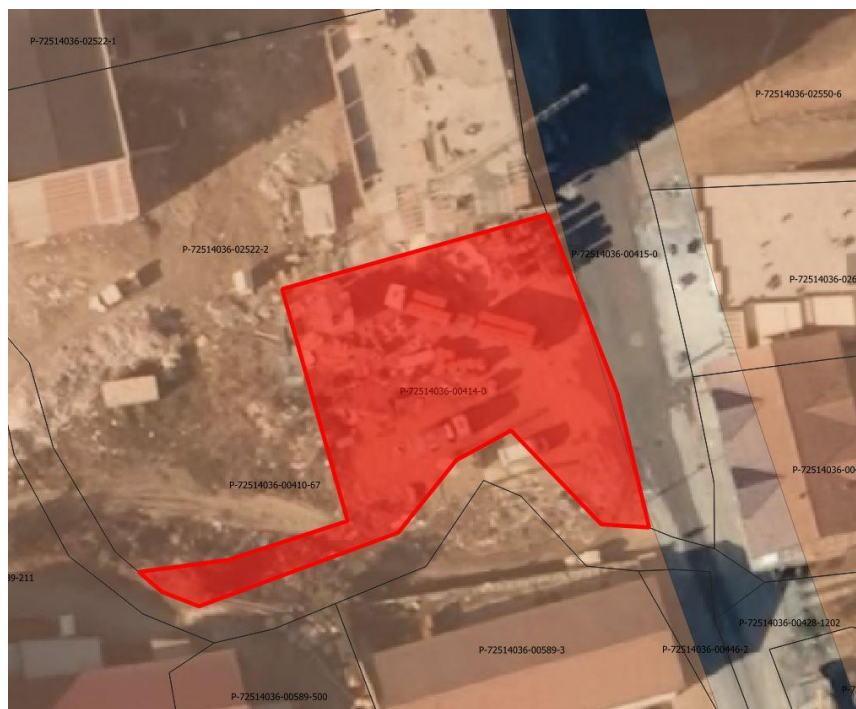
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+7) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.05.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.05.2023) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 5.0 m' -Pas 11.8 m' -Anash Veri : 2.0m' -Anash Jug : 1.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=25 m' / d₁=7.16 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=25 m' / d₁=2.0 m' h=25 m' / d₂=1.0 m' h=25 m' / d₃=11.8 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41.96 %
Përqindja e sipërfaqes së pa-ndërtuar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	58.04 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.55 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	23 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

-SITUACIONI I NGUSHTË

Baza e Përdhësës, S= 335.69 m²



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>