



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.207 dt:04.05.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0013772/23 të dt: 04.05.2023 nga Bashkim Drenovci, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale :

nr.**P-72514014-00562-1 (S=111288 m²)**, **Zona Kadastrale Miradi e Poshtme** e përfshirë në Zonën Industriale -Z11 Blloku 1017 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit magazinues: **“Magazin (Depo)” me etazhitet (P+0)** .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 20.05.2023 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 15.05.2023) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore.	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	Para 7.2 m’ PAS : 6.0 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=3.3 m’ / d₁=7.2 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=3.3 m’/ d₁=6.0 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(N/A)
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(N/A)
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S e bodrumit 996 m2)	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	11 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMI

OBJEKT MAGAZINUES (P+0)

S = 100 m²


Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Fushë Kosovë Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 562-1

Zona kadastrale / Katastarska zona: Miradi e Poshtrno Numri i lëndës / Broj predmeta: 03/2023

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

Nr	Y	X	H	C	Përshkrimi
P15	7507735.490	4718139.450	544.670	14	Gyp
1	7506940.350	4718137.270	541.167	2	Kunj Meta
2	7506934.191	4718135.201	541.675	2	Kunj Meta
3	7506929.102	4718149.809	540.183	2	Kunj Meta
4	7506935.266	4718151.883	541.113	2	Kunj Meta

Rrethoja GetOil
Rrethoja e Xhamisë
Rruga e Fshatit

Rilevimi / Snimka: Fatmir Regica
(qësi dhe adresat e gjendur/koordinatave/ime i prezantimit gjendur/koordinatave)

Nr. i licencës / Br. licence: 09
Nënshkrimi / Potpis: Fatmir E. Regica
Data e rilevimit / Datum snimka: 24.04.2023

Aprovimi / Uvijeklo: _____
(qësi dhe adresat e prezantimit/ime i prezantimit/ime i prezantimit)

Nënshkrimi / Potpis: _____
Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____



