

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.218 dt:17.05.2023

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni me nr.05-345/03-0011541/23, dt: 12.04.2023 nga kompania “ACL” SH.P.K. për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-01145-2, P-72514036-01145-3, P-72514036-01135-0, P-72514036-01132-1, P-72514036-01132-3, P-72514036-01132-2, P-72514036-01134-0, P-72514036-01133-0, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Biloku 176** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+9 & B+P+10) .

Komentet / ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 31.05.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 17.05.2023 ) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: <b>BANIM KOLEKTIV.</b>	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para-Jug 9.6 m' -Pas-Veri 0.6 m' -Anash-Lindje : 11.9 m' -Anash-Perëndim : 8.2 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=34.74 m' / d <sub>1</sub> =9.6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=34.74 m'/d <sub>1</sub> =11.9 m' h=34.74 m'/d <sub>2</sub> =8.2 m' h=34.74 m'/d <sub>3</sub> =0.6 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41.7 % (brenda VRR) .
Përqindja e sipërfaqes së pa-ndërtuar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	58.3 % (brenda VRR) .
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	44 VP-të jashtme. 55 VP-të brendshme.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese-Akrilike (demit fasadë), Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?  
Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro:

**-LOKACIONI I PARCELAVE TË TRAJTUARA- ORTOFOTO (GeoPortal RKS).**



**Faqe 2 nga 3**

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

