



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 NR: 170 DT: 24.04.2023

# NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0010982/23 dt.06.04.2023, në emër të aplikuesit “AL TRADE CENTER” SH.P.K. Drenas, investitor, përfaqësuar nga Sokol Gashani, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Objekti Linda 20 dhe objekti Linda 21, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4- 207 me etazhitet B+P+6+2T dhe në bashkëpronësi të:

**P-72514036-01037-43, P-72514036-01037-44, P-72514036-01037-236, P-72514036-01037-76, P-72514036-01037-235: TOTAL SIPËRFAQJA: 4000 m<sup>2</sup>**

- **Nuridin Mestani** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-43, me sipërfaqe S= 1000/4000 m<sup>2</sup>
- **Mestan Mestani** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-44, me sipërfaqe S= 1000/4000 m<sup>2</sup>
- **Ardian Gashi** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-236, me sipërfaqe S= 500/4000 m<sup>2</sup>
- **Agim Gashi** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-76, me sipërfaqe S= 1000/4000 m<sup>2</sup>
- **Agron Gashi** në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01037-235, me sipërfaqe S= 500/4000 m<sup>2</sup>

Kompleksi banesor me sipërfaqe bruto ndërtuese i ndarë në parcelat e sipërcekura me koeficient 2.4 është: S= 9600 m<sup>2</sup> (sipërfaqet sipas koeficientit 2.4) + 1624.215m<sup>2</sup> (marrur si koeficient i shpronësimit për sipërfaqen e parcelës së shkollës në Uglair) sipas Vendimit të kryetarit të komunës nr:89 dt:23.03.2021, për planifikim të interesit të përgjithshëm të komunës së Fushë-Kosovës, me bazë të përdhësës ISHKPZH prej S=1278.4250 m<sup>2</sup>, dhe sipërfaqja për shpronësim për infrastrukturë rrugore në parcelat 01037-43, 01037-44, 01037-236, 01037-76, 01037-235 që japin S= 791,37m<sup>2</sup>.

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.04.2023 deri më 08.05.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m Shënim: Vija rregulluese është në kuadër të parcelës
c. Vija e ndërtimit.	7.1-15.13 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	27.2’/≈6 m’-12m’ nga rruga e planifikuar 27.2m’/m’

e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartësia e objektit: 21.6m -27.2 m Distancat: Djathtas: 7.645-8.143 m' Majtas: 8.485-9.114 m' Pasma: 7.143 m'-8.878 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =40 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>66.94271 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4 Sipas Vendimin e Kryetarit të Komunës, nr.89 për kompensimit të tokës private të planifikuar për interes të përgjithshëm  ISN është = 2.806
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>79.9628 %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	108
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

### Objektet në kuadër të situacionit të gjerë







Objektet në kuadër të situacionit të ngushtë