



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.167 dt:20.04.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni [nr.05-345/03-0011771/23](#) të dt: **13.04.2023** nga kompania ndërtimore “MENDI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-02902-0 & P-72514036-01037-344, Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 201** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+9) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 04.05.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 20.04.2023) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore, BANIM KOLEKTIV .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	-Para 15.9 m’ & 11.2 m’ -Pas 7.6 m’ & 6.4 m’ -Anash Veri : 6.9 m’, 6.6 m’. -Anash Jug : 11.3 m’ .
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=30 m’/ d ₁ =11.3 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=30 m’/d ₁ =6.9 m’ h=30 m’/d ₂ =6.4 m’ h=30 m’/d ₃ =11.3 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	32.72 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	67.28 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	44.25 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	67 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



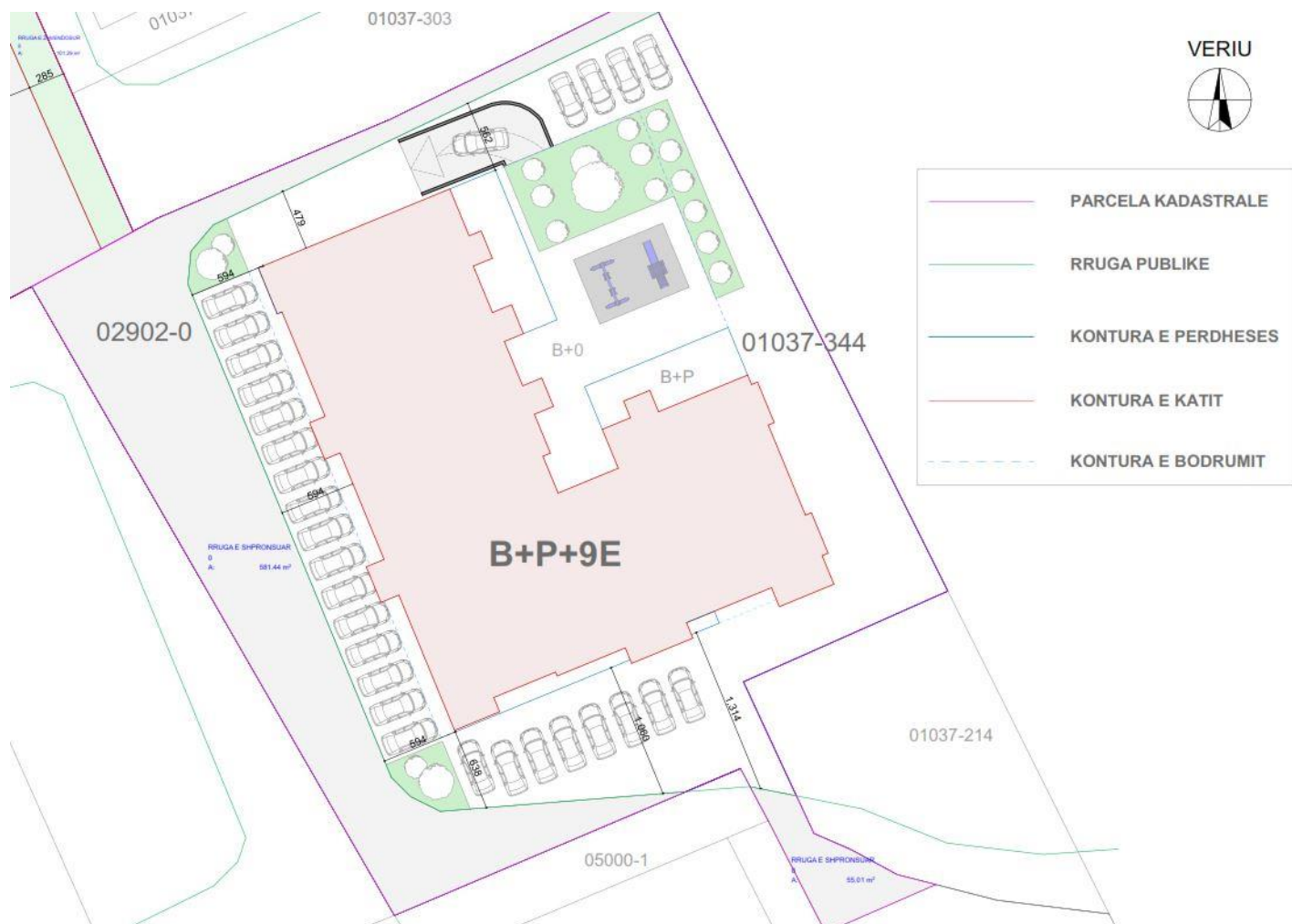
Blloku 201-ZB6, sipas HZK



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtorja për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zемај”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES.



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>