



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.166 dt:19.04.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0005728/23 të dt: 28.02.2023 nga kompania ndërtimore “MIRI” SH.P.K (Nr.Unik ID:810319344) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-02894-0 Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6: Blloku 103** të Hartës Zonale Komunale .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+8) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 04.05.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 20.04.2023) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 8.5 m' & 9.45 m' -Pas 8.05 m' & 8.75 m' -Anash Veri : 6.9m', 8.80 m'. -Anash Jug : 6.0m', 7.0 m', 10.36 m'.
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=28 m' / d₁=8.5 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=28 m' / d₁=6.9 m' h=28 m' / d₂=8.05 m' h=28 m' / d₃=7.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	35.28 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	64.72 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	38.66 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	(20+15) VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

**-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I
NDËRTESES.**

S= 681.0 m²

P= 119.14 m'

X=7507608.93 Y=4722298.89

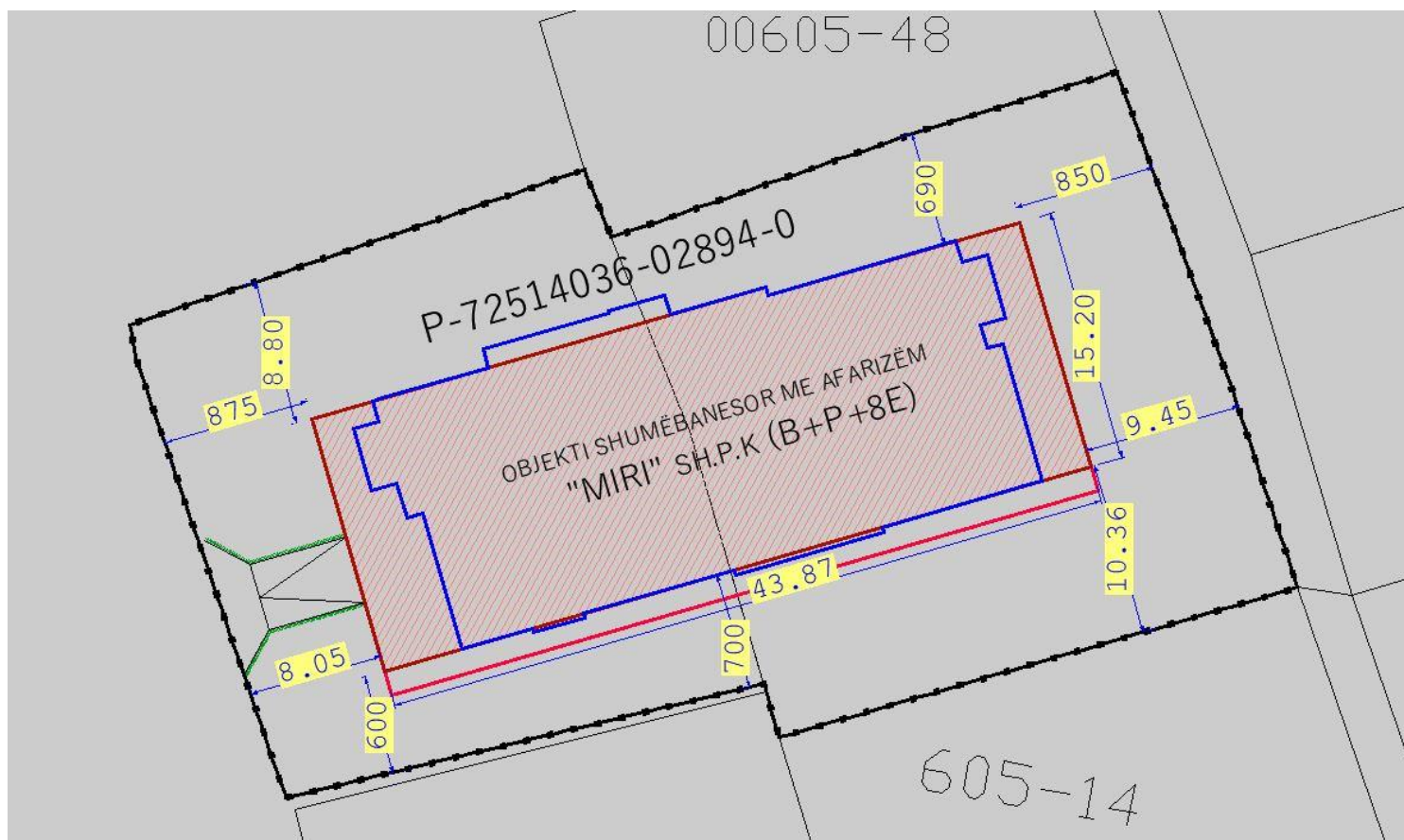
X=7507613.29 Y=4722283.81

X=7507655.43 Y=4722296.01

X=7507651.20 Y=4722310.62

X=7507636.15 Y=4722306.26

X=7507636.01 Y=4722306.74



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>