



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:144
Dt:31.03.2023

NJOFTIM PUBLIK
“ Objekti M-60 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0008977/23 dt.27.03.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **M-60** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm në bllokun **ZB6-1265**, lamella A me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

- L.L.C Model Slovenia Holding dhe Model Slovenia Project L.L.C në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-49 me sipërfaqe $S= 52m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.
- L.L.C Model Slovenia Holding dhe Model Slovenia Project L.L.C në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00410-63 me sipërfaqe $S= 1011m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 31.03.2023 deri më 13.04.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.00m'
c. Vija e ndërtimit.	8.23/9.52/10.52/8.99m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.82/6.07m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	10.70m'-2.10(7.08 m' distance ndermjet dy objekteve)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =37.30%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	sipas HZK dhe i propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.30%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	15+12=27
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

