

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.84 dt:28.03.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0005662/23 të dt: 28.02.2023 nga Fatmire Berisha, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514003-00384-2 (S=1626 m²)**, **Zona Kadastrale Harilaq** e përfshirë në Zonën bujqësore -Zb ,Blloku 941 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit bujqësor : **“Dhomë për vjeljen e mjaltit” me etazhitet (P+0)** .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 08.03.2023 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.03.2023) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë bujqësore.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	Para 14.76 m' Anash : 1.5 & 4.8m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=4 m' / d₁=14.76 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=4 m' / d₁=14.76 m' h=4 m' / d₂=1.5 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	1.86 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	98.14 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S e bodrumit 996 m ²)	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT

OBJEKT BUJQËSOR (P+0)

S = 30,3 m²

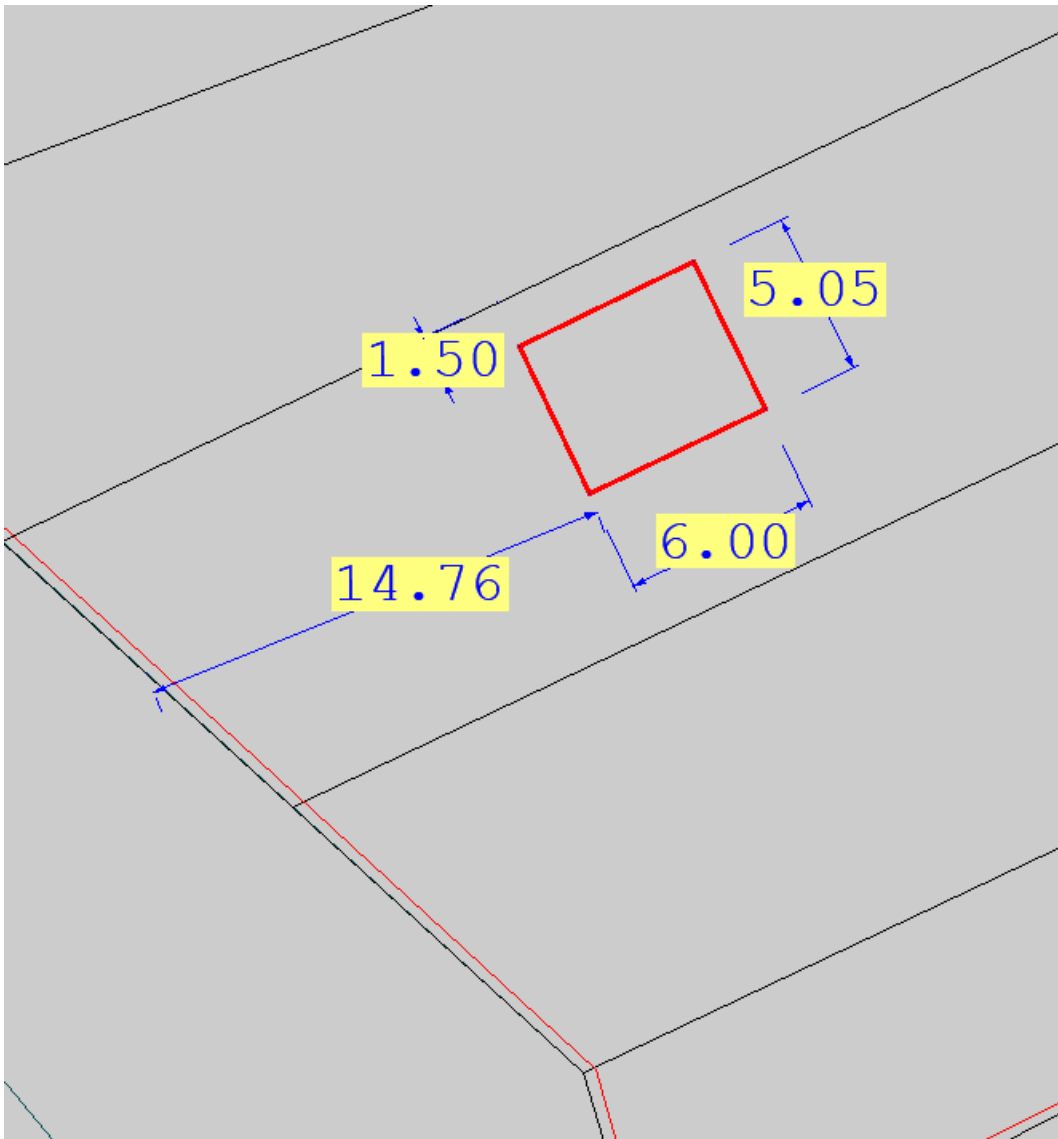
X=7500513.33 Y=4715324.57

X=7500515.52 Y=4715320.02

X=7500520.93 Y=4715322.62

X=7500518.74 Y=4715327.17

X=7500513.33 Y=4715324.57



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>