



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Br.07/121
Datum:25.01.2023

Na osnovu članu 92 stav 4 i članu 93 stav (4) Ustava Republike Kosovo, član 8 Zakona br. 08/L-117 o Vladi Republike Kosovo, članovi 4, 8, 44 i Član 45. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama urađenim Zakonom br. 03/L-205, na osnovu člana 4 Uredbe br. 02/2021 o oblasti administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, izmenjen i dopunjen Uredbom br. 04/2021 i Uredbom br. 03/2022, u skladu sa članom 19. Poslovnika o Radu Vlade Kosova br. 09/2011, Vlada Republike Kosovo na sednici održanoj 25. januara 2023. godine donosi ovu :

ODLUKU

1. Odobrava se dalje razmatranje zahteva za eksproprijaciju od javnog interesa nepokretnosti vlasnika i posedioca koji su pogođeni realizacijom projekta „Izgradnja fotonaponskog parka“ za potrebe Energetske korporacije Kosova (EKK). a), Katastarska zona Kriševc, Opština Obilić i Katastarska zona Kosovo Polje, Opština Kosovo Polje, prema tabelama opisanim relevantnim katastarskim evidencijama za vlasnike nepokretnosti, njihov položaj u okviru projekta od javnog interesa kao i njihove površine, koje tabele su sastavni deo ove odluke.
2. Vrednost naknade imovine utvrdiće Ministarstvo finansija, u skladu sa Zakonom br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama urađenim Zakonom br. 03/L-205 i Administrativno uputstvo br. 02/2015 „O primeni metoda tehničke procene i kriterijuma koji će se koristiti za izračunavanje iznosa naknade za nepokretnu imovinu koja je eksproporisana i štete u vezi sa eksproprijacijom“.
3. U roku od deset (10) radnih dana nakon usvajanja ove odluke, Odeljenje za eksproprijaciju, u skladu sa članom 8. stav 8. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205, će vrši objavu odluku u Službenom listu Republike Kosovo.
4. Odeljenje za eksproprijaciju (Ministarstvo životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture), Ministarstvo finansija, rada i transfera i Energetska korporacija Kosova (EKK) su dužni da sprovedu ovu odluku.
5. Naknada za eksproporisane nekretnine troškove postupka eksproprijacije, procenu i sve druge obaveze koje mogu proizaći iz administrativnih i sudskih procesa izvršiće Energetska korporacija Kosova (EKK) i njen budžet.
6. Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

Albin KURTI

Premijera Republike Kosovo

Odluka Vam se šalje:

- Zamenicim premijera Vlade
- Svim ministarstvima ministrima
- Generalni sekretar KP
- Državna arhiva



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Shpronësimit/Departament za Ekspropriaciju/Department of Expropriation

Opština Kosovo Polje		K.K Kosovo Polje		
STARO STANJE				
Nr.	Vlasnik	Br. Parcel e	Kultura, Klasa	Površina [m2]
1	Jeriq Ivan (Bernard)	25-1	Njiva Klasa 1	26405
	P.SH.KBI Kosova Export-N.SH. BUJQSIJA	25-2	Njiva Klasa 3	24148
2	Bullatoviq (Radulla) Vuksan Bulatoviq (Radule) Svetozar Bulatoviq Joka ((Nikola) RODJ.Shqep anoviq (UD)	24-0	Njiva Klasa 3	60262
3	Filipovic Milovan	23-1	Njiva Klasa 2	20100

Opština Kosovo Polje				K.K Kosovo Polje		
NOVO STANJE						
Nr	Vlasnik	Br. Parcel e	Kultur a, Klasa	Preos tala površi na [m2]	Površin a za ekspro prijacij u [m2]	Primedba
1	Dosada shnji					nedostaje grafička deoba
	EKK A.D	25-1	Are e Kl.1		26405	
	Dosada shnji					
	EKK A.D	25-2	Are e Kl.3		24148	
2	Dosada shnji					
	EKK A.D	24-0	Are e Kl.3		60262	
3	Dosada shnji	23-6	Are e Kl.2	3688		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
	EKK A.D	23-7			16412	

4	P.SH.KBI Kosova Export- N.SH. BUJQSIJA	23-3	Njiva Klasa 3	5000	4	Dosada shnji	23-8	Are e Kl.3	4541		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	23-9			459	
5	P.SH.KBI Kosova Export- N.SH. BUJQSIJA	23-4	Njiva Klasa 3	3500	5	Dosada shnji		Are e Kl.3			
						EKK A.D	23-4			3500	
6	Deniq Petar (Aleksandar)	23-5	Njiva Klasa 3	3500	6	Dosada shnji	23-10	Are e Kl.3	1333		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	23-11			2167	
7	P.SH.KBI Kosova Export- N.SH. BUJQSIJA	48-1	Are e Klases 4	73135	7	Dosada shnji	48-3	Are e Kl.4	23789		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	48-4			49346	
8	P.SH.KBI Kosova Export- N.SH. BUJQSIJA	48-2	Are e Klases 4	7005	8	Dosada shnji		Are e Kl.4			
						EKK A.D	48-2			7005	
9	D.I PUT	840-0	Nekatego rizovana put	9183	9	Dosada shnji	840-1	Nekat egoriz ovana put	6289		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	840-2			2894	

Opština OBILIĆ					Opština OBILIĆ						
K.K KRUŠEVĆ					K.K KRUŠEVĆ						
STARO STANJE					NOVO STANJE						
Nr.	Vlasnik	Br. Parcele	Kultura, Klasa	Površin a [m2]	Nr.	Vlasnik	Br. Parcele	Kultura , Klasa	Preos tala površ ina [m2]	Površ ina za ekspr oprija ciju [m2]	Primedba
1	Osmon (Osman) Plana	443-0	Njiva Klasa 3	6663	1	Dosada shnji					
						EKK A.D	443-0	Njiva Klasa 3		6663	
2	Komuna e Obiliqit	577-0	Pašnjak klasA 1	4214	2	Dosada shnji					
						EKK A.D	577-0	Pašnjak klasA 1		4214	
3	D.I PUT	1024-0	Nekateg orizovan	49953	3	Dosada shnji	1024-1 1024-3	Nekate gorizov	12414 20345		Grafička površina ne odgovara površini iz

			a put			EKK A.D	1024-2	ana put		17194	RPNN (površina je van tolerancije)
4	Halil (Ali) Kutlovci	367-0	Pašnjak klasa 2	825	4	Dosada shnji					Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	367-0	Pašnjak klasa 2		825	
5	D.I VODA	356-0	Jaz	2297	5	Dosada shnji	356-1	Jaz	1961		
						EKK A.D	356-2			336	
6	D.I VODA	342-0	Jaz	18234	6	Dosada shnji	342-1	Jaz	10536		
						EKK A.D	342-2			7698	
7	D.I PUT	1022-0	Nekateg orizovan a put	6438	7	Dosada shnji	1022-1	Nekate gorizov ana put	2645		
						EKK A.D	1022-2			3793	
8	D.I PUT	1023-0	Nekateg orizovan a put	4305	8	Dosada shnji	1023-1	Nekate gorizov ana put	2812		Grafička površina ne odgovara površini iz RPNN (površina je van tolerancije)
						EKK A.D	1023-2			1493	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Shpronësimit/Departament za Eksproprijaciju/Department of Expropriation

OBAVEŠTENJE

Na osnovu stava 7.3 člana 8 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa urađenim izmenama i dopunama Zakona br. 03/L-205 od 28.10.2010, i tačke br.4 odluke Vlade Br.07/121 od 25.01.2023 obaveštavaju se svi subjekti u listi priloženoj ovom obaveštenju da:

1. Za postizanje javnog legitimnog cilja izgradnje i postavljanje infrastrukture i / ili postrojenja potrebnih za unapređenje opšteg Kosovskog ekonomskog stanja i /ili društvenog, nakon ispunjavanja svih uslova određenih u stavu 1 člana 4 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, u nastavku zahteva urađene od Kosovske energetske korporacije (KEK-sh.a), Vlada u sprovođenju gore navedenog Zakona, odobrila je odluku **Br.07/121 od 25.01.2023** za daljnje razmatranje zahteva za eksproprijaciju o javnom interesu nepokretne imovine vlasnika i posedioca interesa na koje utiče realizacija Projekta "Izgradnja Fotonaponskog parka" za potrebe Kosovske energetske korporacije (KEK-sh.a), katastarske zone Kryševc, opštine Obilić i katastarske zone Kosovo Polje, Opština Kosovo Polje, prema tabelama opisanim iz relevantne katastarske evidencije za vlasnike nekretnina, njihov položaj u projektu od javnog interesa kao i njihove površine, koje tabele su sastavni deo ove odluke.

2.Vlada će doneti preliminarnu odluku o zakonitosti predložene eksproprijacije, u roku od 30 kalendarskih dana, posle ispunjavanja uslova određenih u članu 9 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nekretnine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, u vezi sa organizovanjem javnog učešća.

3.Svako zainteresovano lice ima pravo da predstavi svoje komentare pismeno u vezi sa eksproprijacijom predložene organu za eksproprijaciju, u roku od 10 kalendarskih dana, posle proglašenja odluke Vlade **Br.07/121 od 25.01.2023** za dalje razmatranje zahteva za eksproprijaciju u Službenom listu Kosova.

4.Vlada će održati javnu raspravu u vezi sa predloženom eksproprijacijom na zahtev Kosovske energetske korporacije (KEK-sh.a), katastarske zone Kryševc, opštine Obilić i katastarske zone Kosovo Polje, Opština Kosovo Polje.

5.Sva lica koji su javni službenici opštine u kojoj će se održati javna rasprava ili vlasnika ili posedioca interesa na imovinu koji se nalazi unutar ove opštine ili advokat ili pravnog zastupnika ovih lica, imaju pravo da učestvuju u javnoj raspravi.

6.Svakom gore pomenutom licu pružit će se razumna mogućnost za izrazi njegovo-njeno mišljenje usmeno u vezi sa traženom eksproprijacijom u skladu sa stavom 2 do 4 člana 9 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010.

7.Svako lice koji želi da učestvuje ili izrazi njegovo/njeno mišljenje u javnoj raspravi treba da donese svoja razložna iskustva (*dokumente*) koji dokazuju da je on/ona u stvari javni službenik, vlasnik ili posedioc interesa ili advokat ili pravni zastupnik tog javnog službenika, vlasnik ili posedioc interesa.

8.Javna rasprava u vezi sa traženom eksproprijacijom, privatnih prava ili drugih prava na nepokretnu imovinu, koji se nalaze unutar teritorijalne nadležnosti **Opštine Obilic** održat će se od **22 Februar 2023 u 10:30 časova, u Sali Skupštine Opštine Obilic, odnosno za katastarsko područje:**

Krusevc

9. Javna rasprava u vezi sa traženom eksproprijacijom, privatnih prava ili drugih prava na nepokretnu imovinu, koji se nalaze unutar teritorijalne nadležnosti **Opštine Fushë Kosovë/Kosovo Polje** održat će se od **23 Februar 2023 u 10:30 časova, u Sali Skupštine Opštine Fushë Kosovë/Kosovo Polje, odnosno za katastarsko područje:**

Fushë Kosovë/Kosovo Polje

10.U slučaju da imovina koja je predmet zahteva eksproprijacije posle završetka procedure eksproprijacije pokrenute u skladu sa tim zahtevom, nijedna naknada se neće isplatiti za eksproprijaciju ili vrednost bilo koje popravke urađene u imovini, izgrađenih ili proširenih objekata u imovini, ili posađenim drvećima ili biljkama u imovini od dana ispunjavanja relevantnih odredbi stava 8 člana 8 Zakona br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010.

11.Svako lice koji pretenduje da ima nekog vlasničkog interesa ili drugog pravnog interesa na relevantu imovinu savetuje se da razmotri Zakon br. 03/L-139 od 26.03.2009 o eksproprijaciji nepokrente imovine sa izmenama i dopunama urađenih u Zakonu br. 03/L-205 od 28.10.2010, i zatraži stručnu pravnu pomoć za razumevanje njihovog zakonskog prava.

12.Svako lice koji nije navedeno u obaveštenju i koji navodi da ima vlasnički interes ili drugi pravni interes u bilo kojoj parceli nepokretne imovine opisane u obaveštenju odmah treba da dostavi organu za eksproprijaciju jedan opis njegovog/njenog pretendiranja, pravnu osnovu tog pretendiranja kao i overene kopije svakog dokumenta u vezi sa tim pretendiranjem.