



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.63 dt:23.02.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0036717/21 të dt: 13.12.2021 i pronarit të parcelës : “GLOBAL PRIME TD” SHPK me numër unik identifikues :811252056, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-00776-5**, **Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën për shfrytëzim të përzier -ZSHP2 ,Blloku 1207 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist : Depo me Administratë (B+P+1) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më ,data: 09.03.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 23.02.2023) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

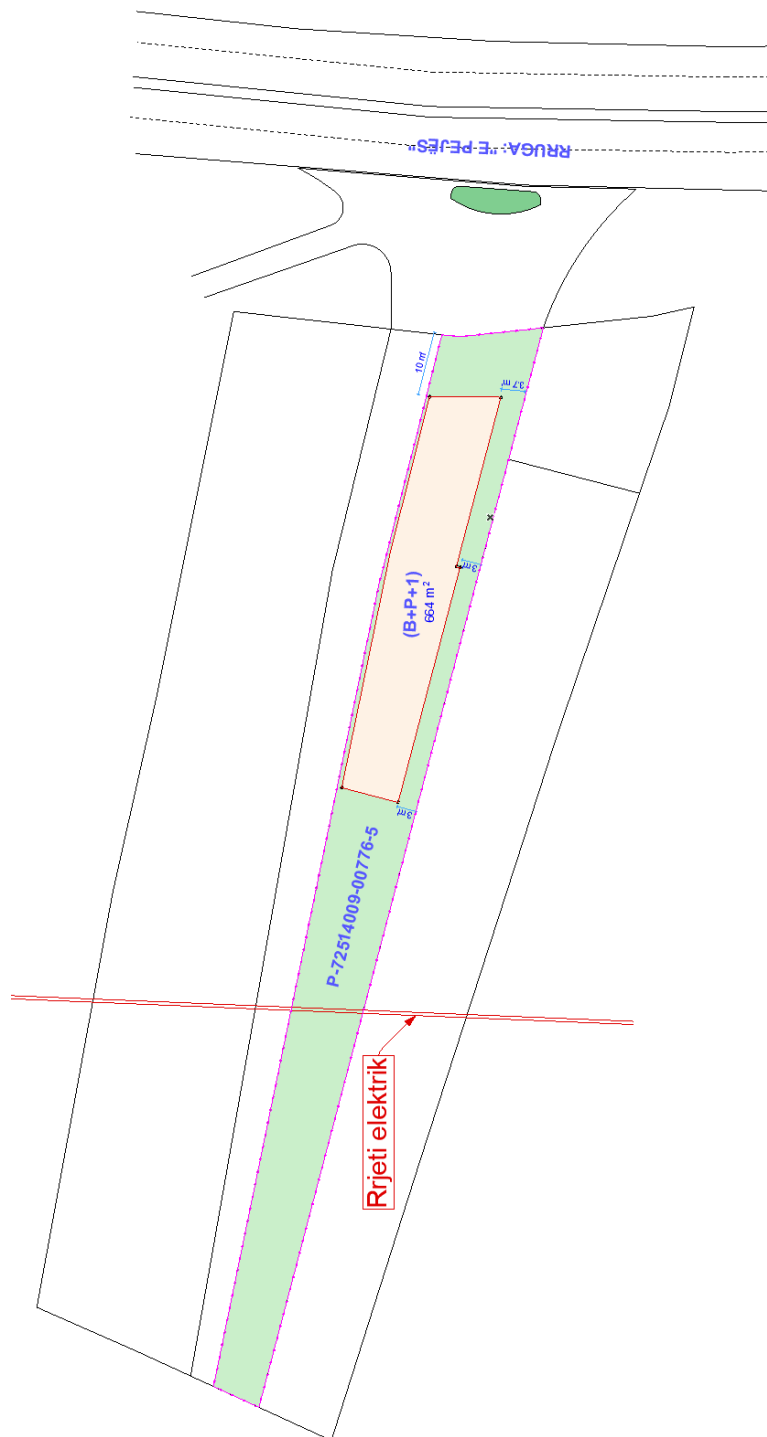
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2:1207 .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	Para 10 m’ Anash : 0.5 & 3.5 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=8 m’/ d ₁ =10 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=8.0m’/ d ₁ =10 m’ h=8.0 m’/ d ₂ =0.5 m’ h=8.0 m’/ d ₃ =95.9 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	32 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	68 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S e bodrumit 996 m2)	32 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	6 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.Mikrolokacioni



Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT



OBJEKTI (B+P+1)

Sipërfaqja e Përdhësës = 664 m²
Perimetri i objektit = 149 m'

Planvendosja ne sistemin koordinativ
KosRef01

X=7501164.04 Y=4717567.16
X=7501163.65 Y=4717567.27
X=7501152.88 Y=4717567.27
X=7501152.88 Y=4717567.20
X=7501149.44 Y=4717553.56
X=7501146.91 Y=4717543.47
X=7501146.75 Y=4717542.88
X=7501139.17 Y=4717506.06
X=7501147.99 Y=4717503.74
X=7501157.65 Y=4717540.51
X=7501157.08 Y=4717540.66