



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.73 dt:27.02.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0002696/23 të dt: 06.02.2023 i pronarit të parcelës : Etrit (Naser) Dumani , për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514009-00887-1 (S=1136 m²)**, **Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe** e përfshirë në Zonën për shfrytëzim të përzier -ZSHP2 ,Blloku 799 të Hartës Zonale Komunale “Fushë Kosova 2020-2028” .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist & autolarjes me etazhitet (P+0) .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më ,data: 14.03.2023 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 27.02.2023) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim dhe Afarizëm-ZHP2:799 .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
Vija e ndërtimit.	Para 9.9 m’ Anash : 2.0&24.4 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=4 m’ / d₁=9.9 m’
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=4 m’/ d₁=9.9 m’ h=4 m’/ d₂=1.0 m’
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	33.5 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	66.5 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S e bodrumit 996 m2)	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	12 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.Mikrolokacioni



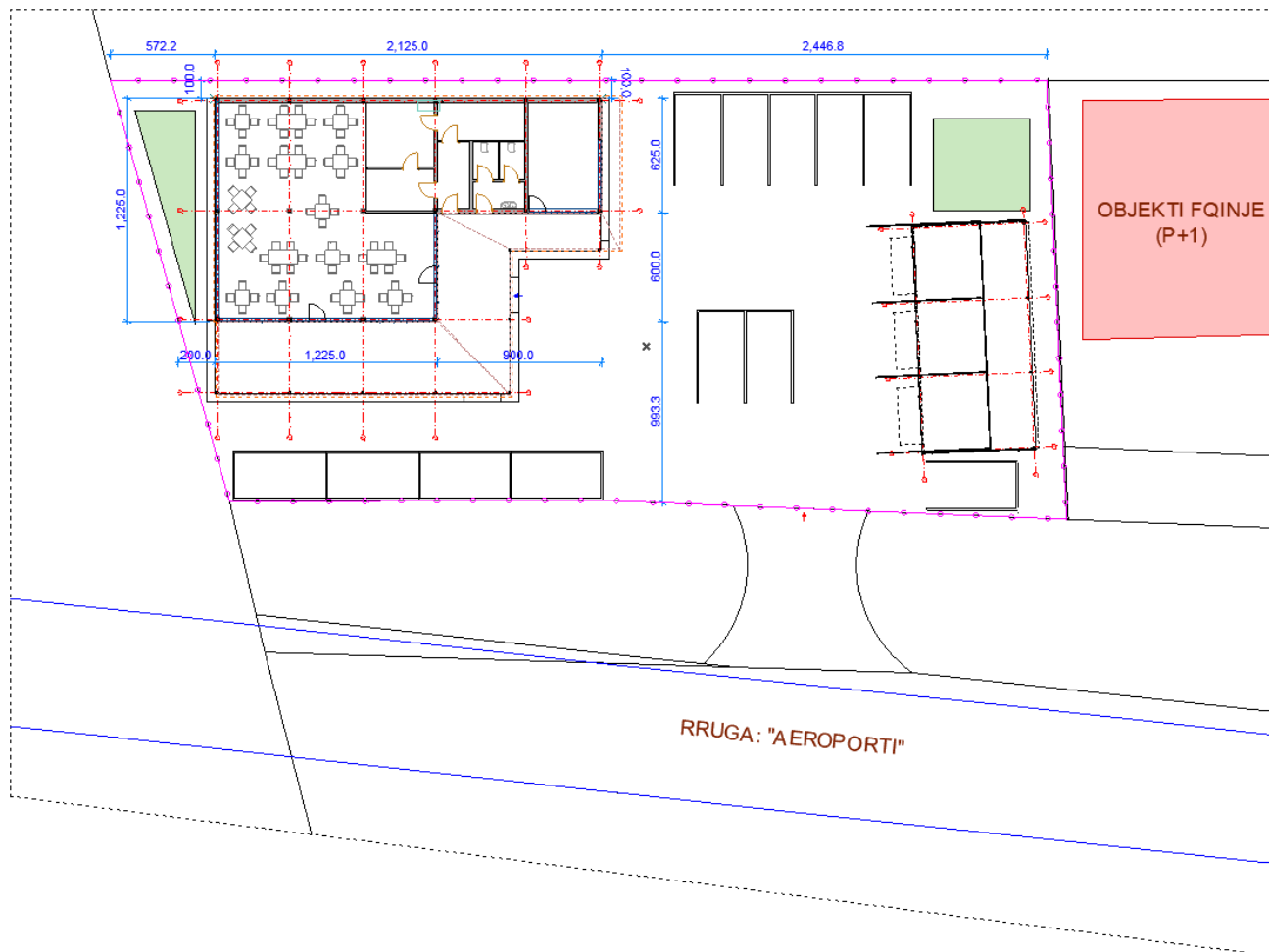
Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË - PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT

OBJEKTI (B+P+1)

$$S = 304\text{m}^2 + 77\text{m}^2 = 381\text{m}^2$$



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>