

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.23 dt: 20.01.2023

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.08-334/07-0026142/22, të dt:25.10.2022 e pronarëve të parcelave: **Remzi Jahiri dhe Ibadete Jahiri**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-00003-30 & P-72514036-00003-35, P-72514036-00003-37, P-72514036-00003-39, P-72514036-00003-43, P-72514036-00003-50, P-72514036-00003-52, P-72514036-00003-54** Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, me etazhitet P+1. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objekteve banimore, shtëpive individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 25.01.2023 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 20.01.2023) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|---|
| Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Tokë ndërtimore, Banim i ulët . |
| Vija rregulluese nga vija e parcelës: | 0 m' |
| Vija e ndërtimit. | Para 12.5 m' Pas 1.5 m' Anash : 2.7 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . | h=7.0 m' / d ₁ =12-13 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | h=7.0m' |
| Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 30.78 % |
| Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 69.22 % |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 0.0 % |
| Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe të jashtme) . | 2 |
| E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | PO |
| Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin. | |
| A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | Po <input type="checkbox"/> |

1. Planvendosja e shtëpive në sistemin koordinativ Kosova REF01.

Shtëpia në parcelën 00003-30

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507351.69 Y=4724478.20 Z= 0.00
at point X=7507349.21 Y=4724489.94 Z= 0.00
at point X=7507360.18 Y=4724492.23 Z= 0.00
at point X=7507362.04 Y=4724483.48 Z= 0.00
at point X=7507358.36 Y=4724482.73 Z= 0.00
at point X=7507358.98 Y=4724479.69 Z= 0.00

Shtëpia në parcelën 00003-35

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507426.41 Y=4724494.28 Z= 584.83
at point X=7507423.93 Y=4724506.03 Z= 584.83
at point X=7507434.90 Y=4724508.32 Z= 584.83
at point X=7507436.76 Y=4724499.57 Z= 584.83
at point X=7507433.08 Y=4724498.81 Z= 584.83
at point X=7507433.70 Y=4724495.78 Z= 584.83

Shtëpia në parcelën 00003-37

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507456.02 Y=4724500.47 Z= 586.10
at point X=7507453.55 Y=4724512.22 Z= 586.10
at point X=7507464.51 Y=4724514.51 Z= 586.10
at point X=7507466.37 Y=4724505.76 Z= 586.10
at point X=7507462.70 Y=4724505.00 Z= 586.10
at point X=7507463.32 Y=4724501.97 Z= 586.10

Shtëpia në parcelën 00003-39

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507484.59 Y=4724506.47 Z= 586.10
at point X=7507482.12 Y=4724518.21 Z= 586.10
at point X=7507493.08 Y=4724520.50 Z= 586.10
at point X=7507494.94 Y=4724511.75 Z= 586.10
at point X=7507491.26 Y=4724511.00 Z= 586.10
at point X=7507491.89 Y=4724507.96 Z= 586.10

Shtëpia në parcelën 00003-43

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507505.67 Y=4724477.22 Z= 586.13
at point X=7507508.13 Y=4724465.48 Z= 586.13
at point X=7507519.09 Y=4724467.79 Z= 586.13
at point X=7507517.27 Y=4724476.54 Z= 586.13
at point X=7507513.60 Y=4724475.76 Z= 586.13
at point X=7507512.95 Y=4724478.79 Z= 586.13

Shtëpia në parcelën 00003-50

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507403.41 Y=4724456.92 Z= 584.31

at point X=7507405.75 Y=4724445.15 Z= 584.31

at point X=7507416.73 Y=4724447.35 Z= 584.31

at point X=7507415.00 Y=4724456.12 Z= 584.31

at point X=7507411.32 Y=4724455.38 Z= 584.31

at point X=7507410.71 Y=4724458.41 Z= 584.31

Shtëpia në parcelën 00003-52

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507373.35 Y=4724451.03 Z= 584.06

at point X=7507375.69 Y=4724439.26 Z= 584.06

at point X=7507386.67 Y=4724441.46 Z= 584.06

at point X=7507384.94 Y=4724450.24 Z= 584.06

at point X=7507381.26 Y=4724449.49 Z= 584.06

at point X=7507380.65 Y=4724452.53 Z= 584.06

Shtëpia në parcelën 00003-54

S=123 m²

P= 46.44 m'

at point X=7507343.40 Y=4724445.13 Z= 583.96

at point X=7507345.74 Y=4724433.36 Z= 583.96

at point X=7507356.72 Y=4724435.56 Z= 583.96

at point X=7507355.00 Y=4724444.34 Z= 583.96

at point X=7507351.32 Y=4724443.59 Z= 583.96

at point X=7507350.70 Y=4724446.63 Z= 583.96



-Situacioni i ngushtë.

Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>