



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.559 dt: 13.12.2022

Njoftim Publik

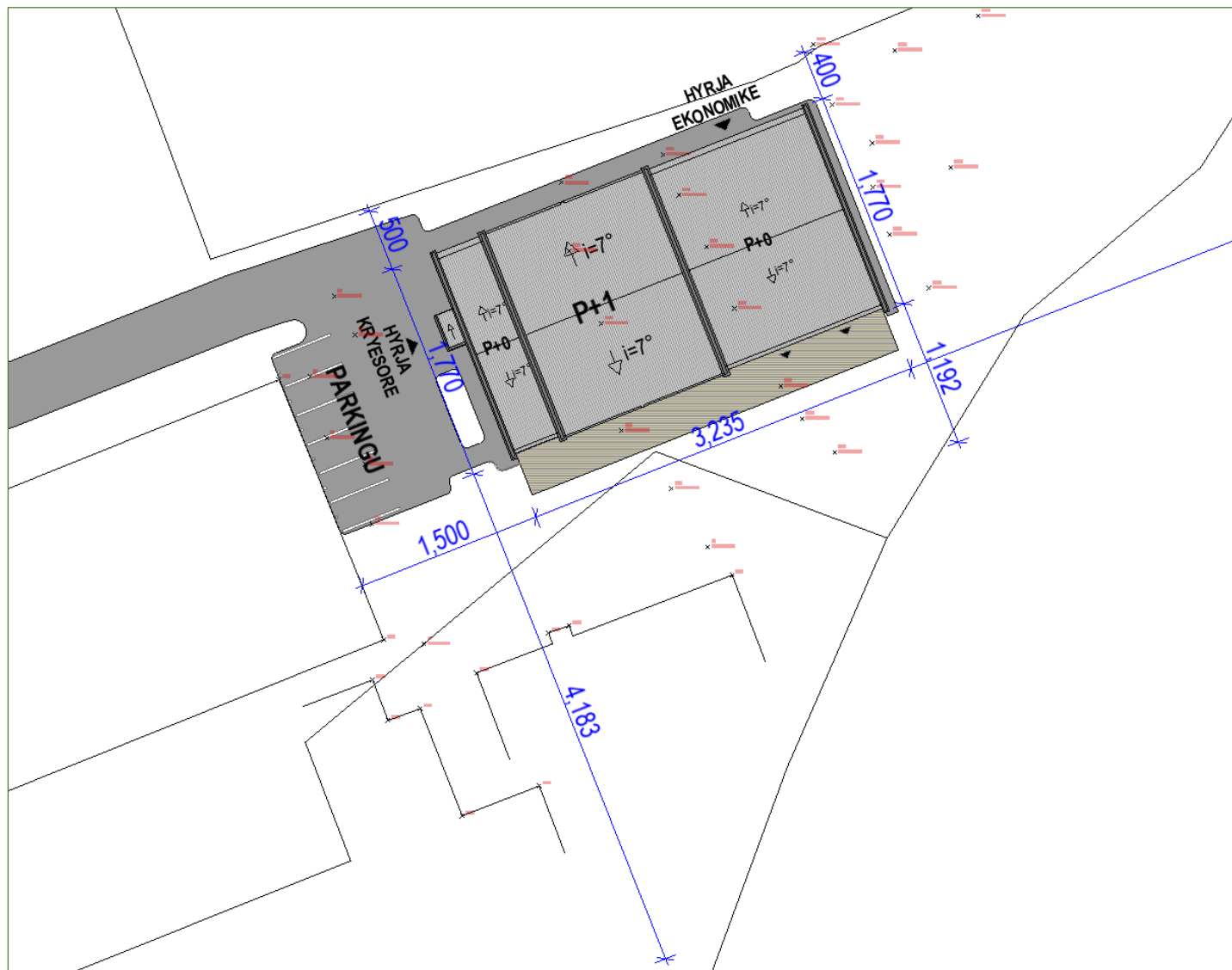
Drejtoria për Planifikim Urban ka pranuar kërkesën nga Drejtoria Komunale për Arsim për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00792-1**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën e Shërbimeve- Institucione shkollore, të Hartës Zonale Komunale ZSH16:150-Zonë e shërbimeve, Institucione shkollore me etazhitet P+1.

Me aplikacion është kërkuar të caktohen kritere për ndërtimin e objektit parashkollor (Çerdhe Kopsht) me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 28.12.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 13.12.2022) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim i ulët .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para : 15.0 m' Anash : 5.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=9 m'.
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=870 cm'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Min.20 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve .	6
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

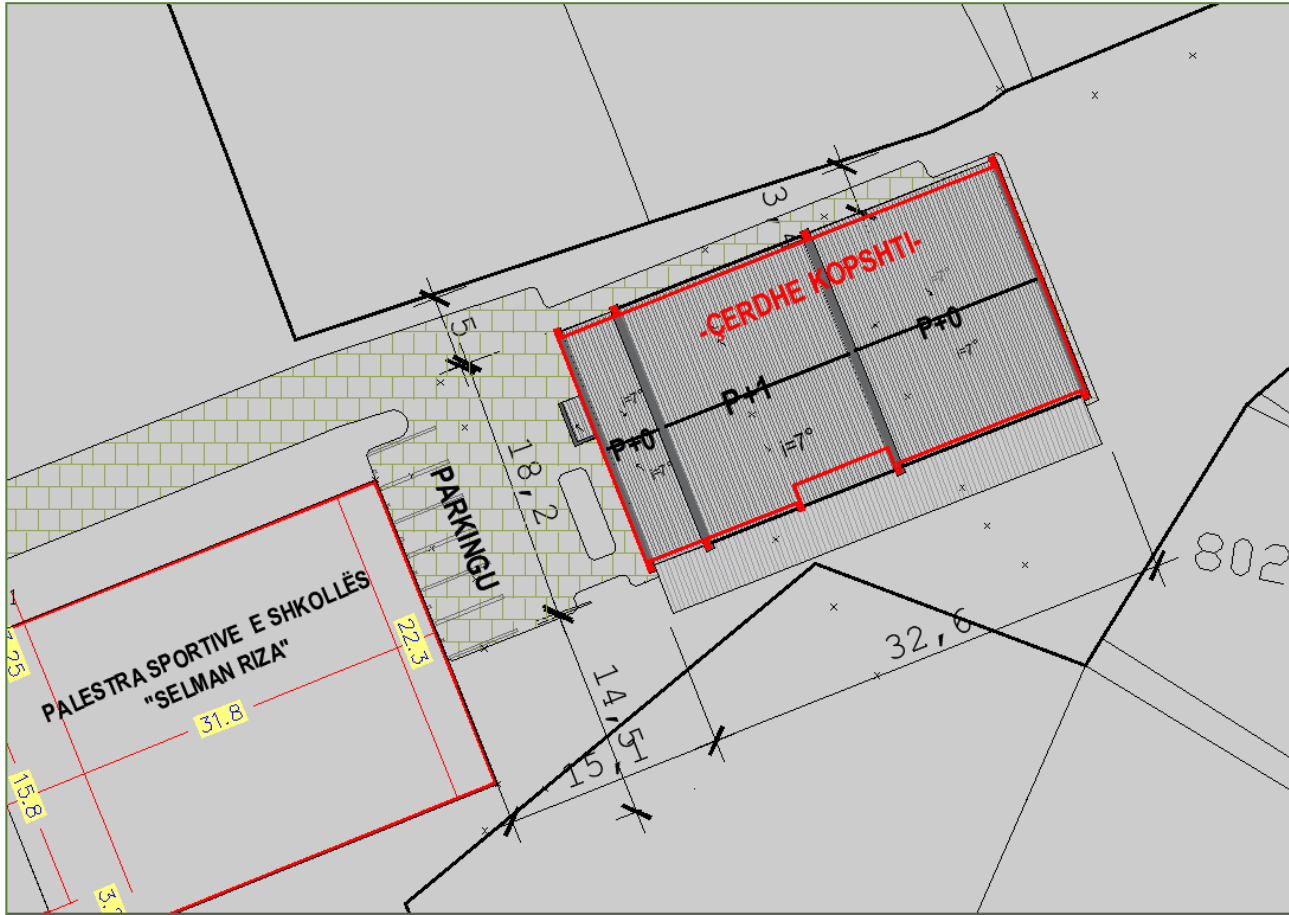
1.SITUACIONI I NGUSHTË



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

2.PLANVENDOSJA NË SISTEMIN KOORDINATIV KosRef01.



- Sipërfaqja e Përdhësës = 526.79 m²

-Perimetri = 110.90 m'

1.X=7507451.99	Y=4721830.17	19.X=7507475.54	Y=4721858.54
2.X=7507452.22	Y=4721830.26	20.X=7507475.31	Y=4721858.45
3.X=7507452.00	Y=4721830.82	21.X=7507475.53	Y=4721857.89
4.X=7507455.67	Y=4721832.28	22.X=7507462.93	Y=4721852.90
5.X=7507455.89	Y=4721831.72	23.X=7507462.71	Y=4721853.46
6.X=7507456.12	Y=4721831.81	24.X=7507462.48	Y=4721853.37
7.X=7507455.90	Y=4721832.37	25.X=7507462.70	Y=4721852.81
8.X=7507462.09	Y=4721834.82	26.X=7507449.83	Y=4721847.71
9.X=7507462.31	Y=4721834.26	27.X=7507449.60	Y=4721848.27
10.X=7507462.54	Y=4721834.35	28.X=7507449.37	Y=4721848.17
11.X=7507461.88	Y=4721836.02	29.X=7507449.59	Y=4721847.62
12.X=7507468.34	Y=4721838.58	30.X=7507445.92	Y=4721846.16
13.X=7507469.00	Y=4721836.91	31.X=7507445.70	Y=4721846.72
14.X=7507469.23	Y=4721837.00	33.X=7507445.47	Y=4721846.63
15.X=7507469.01	Y=4721837.56	34.X=7507451.99	Y=4721830.17
16.X=7507481.61	Y=4721842.55		
17.X=7507481.83	Y=4721841.99		
18.X=7507482.06	Y=4721842.09		

Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtorja për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>