



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:490

Dt:02.11.2022

NJOFTIM PUBLIK

“Ulpiana e Re”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0026537/22 dt.31.10.2022 ,në emër të aplikuesit L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa dhe Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa - investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim të objekti “Ulpiana e Re”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB5-233 dhe ZB5-232**, lamella A dhe B me etazhitet B+P+9E, lamella C me etazhitet B+P+8E, lamella D me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

- L.L.C Model Slovenia Holding dhe Model Slovenia Project L.L.C në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02871-0 me sipërfaqe $S=7618m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.11.2022 deri më 17.11.2022 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	9.0m’-13.80m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	28m’/≈9.0m’-13.80m’ nga rruga e planifikuar 28m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 15.50-17.85m’ Majtas :12.07m’-16.70m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =27.87%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.6 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	29.66%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	64+95=159
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



