



## Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.501 dt:08.11.2022

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0025566/22 të dt: 17.10.2022 nga kompania N.N.T. “VËLLËZËRIT SOPI”-Agush Sopi B.I. (Nr.Unik ID: 811171222) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00589-140 & P-72514036-00589-141 Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6:72** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin objektivit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+6).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 22.11.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt:08.11.2022) në : Komuna e Fushë-Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                           | <u><b>Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.</b></u>                                                                                                                   |
| Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                               | <b>0 m’</b>                                                                                                                                                      |
| Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                                   | <b>-Para 5.0 m’<br/>-Pas 10.0 m’<br/>-Anash-Lindje 4.19 m’<br/>-Anash-Perëndim: 5.0m’</b>                                                                        |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $H=(P+6)+Atika$ .                                                                                                          | <b><math>h=23\text{ m’} / d_1=5.0\text{ m’}</math></b>                                                                                                           |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                                | <b><math>h=25\text{ m’} / d_1=7.23\text{ m’}</math><br/><math>h=25\text{ m’} / d_2=4.15\text{ m’}</math><br/><math>h=25\text{ m’} / d_3=1.4\text{ m’}</math></b> |
| Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                           | <b>max. 40 %</b>                                                                                                                                                 |
| Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                           | <b>60 %</b>                                                                                                                                                      |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | <b>max. 80 %</b>                                                                                                                                                 |
| Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .                                                                                                                                                    | <b><math>10+8=18\text{ VP.}</math></b>                                                                                                                           |
| E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                               | <b>PO</b>                                                                                                                                                        |
| Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                     |                                                                                                                                                                  |
| Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:         |                                                                                                                                                                  |
| A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                                                                  |

## PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .

### -PIKETIMI I BAZËS SË PËRDHESËS

Sipërfaqja e Përdhësës = 469 m<sup>2</sup>.

X=7507736.76 Y=4722576.55

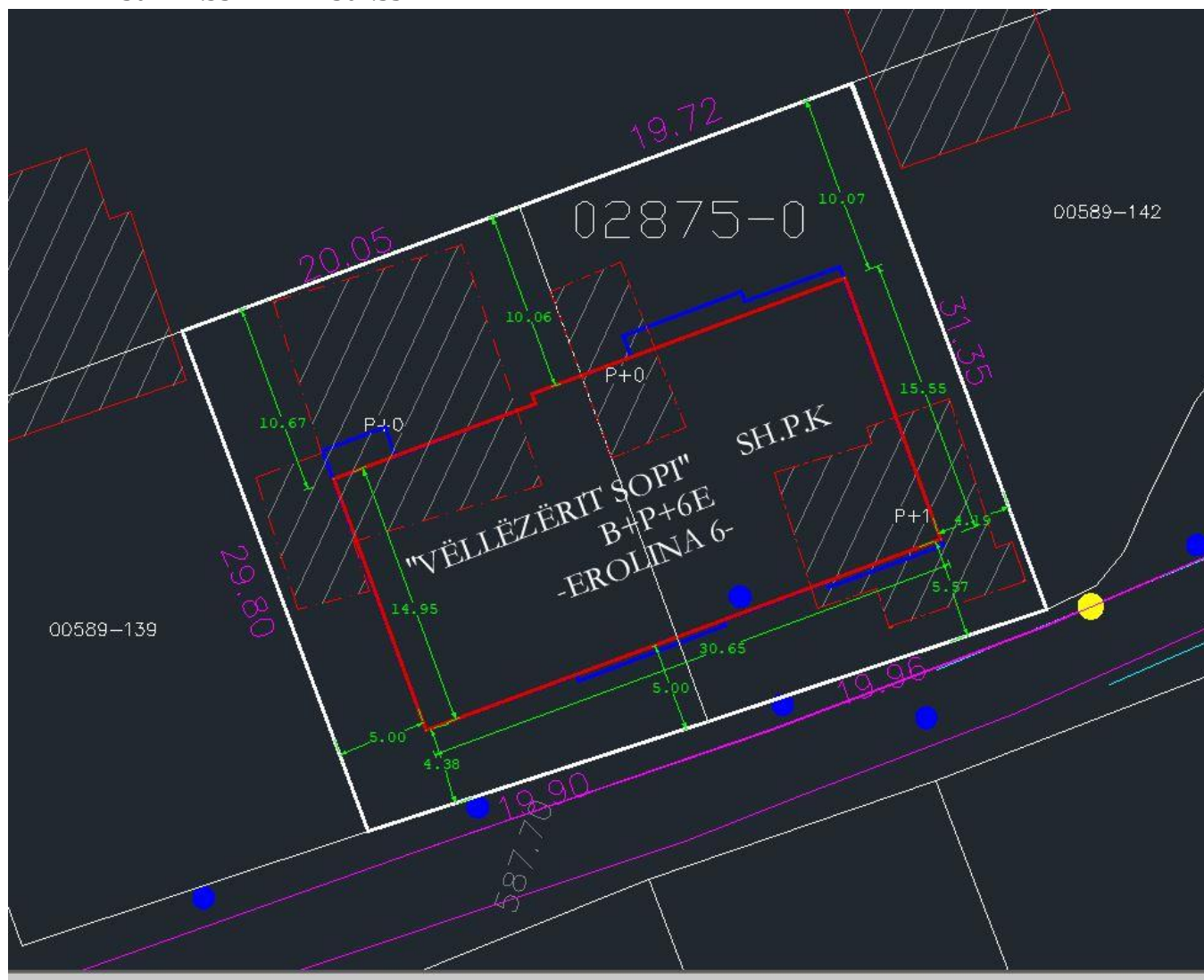
X=7507748.07 Y=4722580.74

X=7507747.86 Y=4722581.30

X=7507765.30 Y=4722587.75

X=7507770.70 Y=4722573.17

X=7507741.95 Y=4722562.53



- Vija ndërtimore-Përdhesa
- Gabaridi-Kati karakteristik
- Dimensionimi
- - - - - Objektet ekzistuese - Shtëpi banimi

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>