



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.482 dt: 28.10.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.08-334/07-0026142/22, të dt:25.10.2022 e pronarëve të parcelave: **Remzi Jahiri dhe Ibadete Jahiri**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-00003-45 & P-72514036-00003-48**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual,me etazhitet P+1.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objekteve banimore, shtëpive individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 03.11.2022 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 28.10.2022) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim i ulët .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 12.99 & 12.84 m' Pas 1.88 & 1.66 m' Anash : 2.46 m' dhe 2.65 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m' / d ₁ =12-13 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto (ISHP) në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.78 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.22 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Shtëpia 1- në parcelën 00003-45
S=123.13 m²
P= 46.44 m'

Shtëpia 2- në parcelën 00003-48
S=123.13 m²
P= 46.44 m'

X=7507476.70 Y=4724471.55 Z= 585.76
X=7507478.85 Y=4724459.75 Z= 585.76
X=7507489.86 Y=4724461.77 Z= 585.76
X=7507488.28 Y=4724470.58 Z= 585.76
X=7507484.59 Y=4724469.89 Z= 585.76
X=7507484.02 Y=4724472.93 Z= 585.76

X=7507432.70 Y=4724462.69 Z= 584.84
X=7507435.04 Y=4724450.92 Z= 584.84
X=7507446.02 Y=4724453.12 Z= 584.84
X=7507444.29 Y=4724461.90 Z= 584.84
X=7507440.62 Y=4724461.15 Z= 584.84
X=7507440.00 Y=4724464.18 Z= 584.84

