



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.467 dt:10.10.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0021328 të dt: 01.08.2022 nga kompania “MENDI” SH.P.K. për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-02867-0 dhe P-72514036-00410-38 Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB5:1261** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet deri në (B+P+9) .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 25.10.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 10.10.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 14.4 m' -Pas 12.5 m' -Anash-Veri 6.8 m' -Anash-Jug: 10.6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=28.4 m' / d₁=14.4 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=28.4 m' / d₁=12.5 m' h=28.4 m' / d₂=6.8 m' h=28.4 m' / d₃=10.6 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max. 40 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.77 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	79+98=177 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë), Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

This architectural site plan illustrates a parking lot layout with three main buildings, each with a brown facade and a red roof. The buildings are labeled as follows:

- Objekti 11 B+P+9E**: Located on the left, with a total area of $S=723.34 \text{ m}^2$. It has a base width of 1,800 and a depth of 1,000. A smaller section labeled "B+P" with an area of $S=1226.41 \text{ m}^2$ is adjacent to it.
- Objekti 12 B+P+8E**: Located in the center, with a total area of $S=725.68 \text{ m}^2$. It has a base width of 1,800 and a depth of 1,730.
- Objekti 13 B+P+8E**: Located on the right, with a total area of $S=725.68 \text{ m}^2$. It has a base width of 1,800 and a depth of 1,730.

The plan also shows various parking spaces, green areas, and dimensions for the buildings and surrounding areas. A red line outlines the perimeter of the parking lot. The text "APKAT PER MBE TUPNA" is visible in the top right corner.

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>