



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr. 453

dt: 08.08.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0021218/22, të dt:29.07.2022 i pronares së parcelës : **Ramize Zeneli**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00003-20**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 12.08.2022 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 08.08.2022) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore, Banim i ulët .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 12.71 m' Pas 0.95 m' Anash : 1.0 m' dhe 3.25 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=7.0 \text{ m}' / d_1=12.71 \text{ m}'$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=7.0 \text{ m}' / d_1=1.0 \text{ m}'$ $h=7.0 \text{ m}' / d_2=3.25 \text{ m}'$ $h=7.0 \text{ m}' / d_3=0.95 \text{ m}'$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.4 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.6 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Të brendshme dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë), Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

S= 103.42 m², P= 41.31 m'

X=7507469.13 Y=4724454.97

X=7507458.08 Y=4724452.82

X=7507459.87 Y=4724443.59

X=7507465.17 Y=4724444.62

X=7507465.10 Y=4724445.01

X=7507470.84 Y=4724446.12

X=7507469.12 Y=4724454.96

