



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 NR: 456 DT: 09.08.2022

NJOFTIM PUBLIK

Objekti Linda 18 dhe objekti Linda 19

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0020825/22 dt.25.07.2022, në emër të aplikuesit “AL-TRADE CENTER” SH.P.K-investitor, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim të Objekti Linda 18 dhe objekti Linda 19, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm : në bllokun ZB4- 286 me etazhitet B+P+8E dhe ramje në formë kaskade sipas projektit të propozuar, dhe në bashkëpronësi të :

nr.		nr. i parcelave	sipërfaqet m2
1	BEKIM SYLEJMANI	01037-211	412
2	RAMADAN ALIJI	01037-207	897
3	ARTAN GASHI	01037-168	800
4	ALBAN OSMANI dhe NEXHMIJA BEJIQ OSMANI	01037-221	310
5	QANI ALIU	01037-209	800
6	RAMADAN ALIJI	01037-208	966
7	QANI ALIU	01037-210	230
8	MUZLI BRAHIMI	01037-223	228
9	MUZLI BRAHIMI	01037-222	649

totali:	
FLETA POSEDUEE NR 02863-0	5292

Sipërfaqe e trajtuar: $S=5292m^2$

SIPERFAQE E TRAJTUAR E PARCELAVE PER NDERTIM :

$S=4786.31m^2$ (sipërfaqe e trajtuar për ndërtim-bloku ndërtues) + $505.69m^2$ (rrugë)

Kompleksi banesor me etazhitet B+P+8E dhe ramje në formë kaskade sipas projektit të propozuar, me sipërfaqe bruto ndërtuese mbi tokë ISHPKZH është **$S=1914.52m^2$** dhe me Vendimin nr:299 dt:08.08.2022 arrin **$ISN=15142m^2$**

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 09.08.2022 deri më 23.08.2022 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Sipas HZK
c. Vija e ndërtimit.	6m' nga vija rregullative
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	25m' / ≈ 6m' -12m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas: 6m' nga vija rregullative Majtas : 6-8m' nga vija rregullative Pasje : 1/H e objektit -4m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	32%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4 E fituar ISN 2.861
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	66.27%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	130
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



