



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.366 dt:07.07.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0018869/22 të dt: 04.07.2022 nga Ilir Statovci për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale :

P-72514003-00658-10, Zona Kadastrale **Harilaq** e përfshirë në Zonën Industriale **ZI 1:1660** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit industrial për kultivimin dhe përpunimin e mishit të shpezëve, me konstruksion qeliku-montazhë me etazhitet P+0.

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 11.07.2022 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 07.07.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Destinimi i aprovuar me HZK: Zonë industriale.	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	N/A
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=6 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	I lejuar 50.0 % I propozuar dhe miratuar 1.83 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	98.16 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	3 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Snadwich panel me mbushje poliuretan, llamarine e vlezuar, Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I OBJEKTEVE.

Nr. Pik	Y(m)	X(m)	Kodi	Pershkrimi
1	7498671.433	4715874.619	40	Objekt i propozuar
2	7498675.667	4715855.073	40	Objekt i propozuar
3	7498685.440	4715857.190	40	Objekt i propozuar
4	7498681.206	4715876.737	40	Objekt i propozuar
5	7498699.520	4715888.222	40	Objekt i propozuar
6	7498703.754	4715868.675	40	Objekt i propozuar
7	7498713.528	4715870.792	40	Objekt i propozuar
8	7498709.294	4715890.339	40	Objekt i propozuar
9	7498655.035	4715917.258	40	Objekt i propozuar
10	7498666.023	4715907.047	40	Objekt i propozuar
11	7498672.830	4715914.372	40	Objekt i propozuar
12	7498661.842	4715924.583	40	Objekt i propozuar

