

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.417 dt:22.07.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019453/22 të dt: 08.07.2022 nga Egzon Krasniqi për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : **P-72514036-01649-32**, Zona Kadastrale **Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën Komerciale **ZK3:1009** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e Objekteve afariste-Motel me etazhitet P+0 .

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 06.08.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 22.07.2022) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	N/A
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=4 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=4 m'/d₁=1.0 m' h=4 m'/d₂=7.44 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. $705.28 \text{ m}^2 / 3970 \text{ m}^2 = 0.1776 * 100\% = 17.76 \%$	17.76 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	82.23 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	15 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 4

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË .

-PIKETIMI I BAZËS SË PËRDHESËS

- Sipërfaqja e Përdhësës = 705.28 m².

-Perimetri = 274.02 m'

X=7506794.10 Y=4720088.95
X=7506794.05 Y=4720083.05
X=7506799.35 Y=4720083.00
X=7506804.55 Y=4720082.96
X=7506809.75 Y=4720082.90
X=7506814.34 Y=4720083.42
X=7506814.28 Y=4720083.92
X=7506819.25 Y=4720084.52
X=7506819.31 Y=4720084.03
X=7506819.41 Y=4720084.04
X=7506823.28 Y=4720084.51
X=7506823.22 Y=4720085.00
X=7506828.18 Y=4720085.61
X=7506828.24 Y=4720085.11
X=7506828.34 Y=4720085.12
X=7506832.21 Y=4720085.59
X=7506832.15 Y=4720086.09
X=7506837.11 Y=4720086.69
X=7506837.18 Y=4720086.19
X=7506837.27 Y=4720086.20
X=7506841.43 Y=4720086.93
X=7506841.35 Y=4720087.42
X=7506846.27 Y=4720088.29
X=7506846.36 Y=4720087.80
X=7506846.45 Y=4720087.82
X=7506850.29 Y=4720088.50
X=7506850.21 Y=4720088.99
X=7506855.13 Y=4720089.86
X=7506855.22 Y=4720089.37
X=7506855.32 Y=4720089.38
X=7506859.16 Y=4720090.06
X=7506859.07 Y=4720090.56
X=7506863.99 Y=4720091.43
X=7506864.08 Y=4720090.93
X=7506864.18 Y=4720090.95
X=7506868.10 Y=4720091.71
X=7506868.00 Y=4720092.20
X=7506872.91 Y=4720093.15
X=7506873.01 Y=4720092.66
X=7506873.11 Y=4720092.68
X=7506873.06 Y=4720092.89
X=7506877.24 Y=4720093.98

Faqe 2 nga 4

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

X=7506877.11 Y=4720094.47
X=7506881.94 Y=4720095.76
X=7506882.07 Y=4720095.27
X=7506882.17 Y=4720095.30
X=7506885.93 Y=4720096.30
X=7506885.80 Y=4720096.79
X=7506890.63 Y=4720098.08
X=7506890.76 Y=4720097.60
X=7506890.87 Y=4720097.63
X=7506890.93 Y=4720097.42
X=7506894.96 Y=4720098.75
X=7506894.81 Y=4720099.23
X=7506899.55 Y=4720100.80
X=7506899.71 Y=4720100.33
X=7506899.80 Y=4720100.36
X=7506899.81 Y=4720100.35
X=7506903.51 Y=4720101.58
X=7506903.35 Y=4720102.05
X=7506908.10 Y=4720103.63
X=7506908.25 Y=4720103.15
X=7506908.35 Y=4720103.18
X=7506908.35 Y=4720103.17
X=7506912.05 Y=4720104.40
X=7506911.89 Y=4720104.88
X=7506916.64 Y=4720106.45
X=7506916.80 Y=4720105.98
X=7506916.89 Y=4720106.01
X=7506915.03 Y=4720111.61
X=7506906.49 Y=4720108.77
X=7506906.49 Y=4720108.79
X=7506897.95 Y=4720105.95
X=7506889.39 Y=4720103.12
X=7506889.34 Y=4720103.32
X=7506880.64 Y=4720101.00
X=7506871.95 Y=4720098.67
X=7506871.99 Y=4720098.47
X=7506863.15 Y=4720096.76
X=7506854.29 Y=4720095.20
X=7506845.43 Y=4720093.63
X=7506836.60 Y=4720092.07
X=7506827.63 Y=4720090.98
X=7506818.69 Y=4720089.90
X=7506809.76 Y=4720088.81
X=7506804.60 Y=4720088.86
X=7506799.40 Y=4720088.90
X=7506794.10 Y=4720088.95

Faqe 3 nga 4

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

